

**3.000 m² Gewerbebaugrund - Knittelfeld - Autobahn S36
mit guter Werbemöglichkeit**



Objektnummer: 11519

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8723 Kobenz
Kaufpreis:	360.000,00 €
Kaufpreis / m²:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Aufgeschlossenes Gewerbegrundstück direkt neben der S36 in Knittelfeld

Dieses Grundstück befindet sich am östlichen Rand des Ortsteiles Raßnitz (Kobenz) und bietet eine tolle Gelegenheit für Gewerbetreibende. Mit einer Fläche von **3.000 m²** bietet dieses aufgeschlossene Grundstück eine großzügige Fläche für Ihren Gewerbestandort! Dadurch das Grundstück direkt an die S36 Murtal-Schnellstraße angrenzt, bietet dieser Standort eine hohe Sichtbarkeit und eine auffallende Markenpräsenz Ihres Unternehmens.

Flächenwidmung: Gewerbegebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,5

Es liegt ein **Bebauungsplan** vor. Alle weiteren Detailinformationen erhalten Sie exklusiv bei uns.

Kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail oder telefonisch und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap