

## **Betriebs- / Gewerbehalle in top Frequenzlage S36**



**Objektnummer: 11542**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8755 Sankt Peter ob Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1989
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	1.578,00 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	650,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	85,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	50
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Klaus Bischof**

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### **Gewerbe - Betriebshalle mit 600 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche und 4.500m<sup>2</sup> Grundfläche**

Die Murtal Schnellstraße S36 ist eine Schnellstraße in der Steiermark und eine wichtige Nord-Süd-Achse in Österreich. Die S36 beginnt am Knoten St. Michael in direkter Verlängerung der Semmering Schnellstraße S6 und führt derzeit bis Judenburg-West. Die Immobilie liegt im Gewerbegebiet mit einer Baudichte von 0,2 bis 0,8 und ist zur S36 (Schnellstrasse) unmittelbar angebunden.

Ab sofort steht eine sehr gut frequentierte, vielseitig und gut verwendbare Gewerbehalle / Betriebsobjekt mit einer **Verkaufsfläche von 600 m<sup>2</sup> in Judenburg** zum Verkauf!

Die Verkaufsfläche wäre optimal für Auto-, Motorrad- oder Fahrradhändler, sowie für alle Gewerbe Betriebe die eine Produktpräsentation benötigen. Die Zulieferung und Parkplatzfläche ist großzügig vorhanden, sowie behindertengerecht im Erdgeschoßbereich. Die Halle verfügt über eine direkte Zufahrtsmöglichkeit für LKWs.

**Dann kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <4.500m  
Krankenhaus <5.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <4.500m  
Kindergarten <4.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <5.500m

#### **Sonstige**

Bank <4.500m  
Geldautomat <5.000m

Post <4.500m  
Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap