

Betriebs- / Gewerbehalle in top Frequenzlage S36



Objektnummer: 11542

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8755 Sankt Peter ob Judenburg
Baujahr:	1989
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.578,00 m ²
Verkaufsfläche:	650,00 m ²
Bürofläche:	85,00 m ²
Stellplätze:	50
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Gewerbe - Betriebshalle mit 600 m² Verkaufsfläche und 4.500m² Grundfläche

Die Murtal Schnellstraße S36 ist eine Schnellstraße in der Steiermark und eine wichtige Nord-Süd-Achse in Österreich. Die S36 beginnt am Knoten St. Michael in direkter Verlängerung der Semmering Schnellstraße S6 und führt derzeit bis Judenburg-West. Die Immobilie liegt im Gewerbegebiet mit einer Baudichte von 0,2 bis 0,8 und ist zur S36 (Schnellstrasse) unmittelbar angebunden.

Ab sofort steht eine sehr gut frequentierte, vielseitig und gut verwendbare Gewerbehalle / Betriebsobjekt mit einer **Verkaufsfläche von 600 m² in Judenburg** zum Verkauf!

Die Verkaufsfläche wäre optimal für Auto-, Motorrad- oder Fahrradhändler, sowie für alle Gewerbe Betriebe die eine Produktpräsentation benötigen. Die Zulieferung und Parkplatzfläche ist großzügig vorhanden, sowie behindertengerecht im Erdgeschoßbereich. Die Halle verfügt über eine direkte Zufahrtsmöglichkeit für LKWs.

Dann kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <4.500m
Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <5.500m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <5.000m

Post <4.500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap