

Salzburg Nord - Büroetage im Businessgebäude mieten



Objektnummer: 531/1648

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5101 Bergheim
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	440,50 m ²
Bürofläche:	440,50 m ²
Heizwärmebedarf:	85,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	5.946,75 €
Kaltmiete	5.946,75 €
Miete / m²	13,50 €
USt.:	1.189,35 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiете+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerhard Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67
F +43 662 / 48 11 67 7

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



G
Grosschädl Immobilien GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

Vermieten © Verkaufen
Bewerten © Baurecht

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

f i in

MITGLIED IM **IMMOBILIEN** **ÖVI**

G
Grosschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Salzburg Nord - Büroetagen mieten

Lage der Büroflächen

Verkehrsgünstig, Nähe Autobahnanschluss A1 Salzburg Nord
S-Bahn, Busnähe, gute Infrastruktur

Allgemeines zur Gewerbeimmobilie

Die Büros werden nach Absprache modernisiert und danach etagen- oder topweise vermietet.
Optional wird es im UG auch Lagerräumlichkeiten zur Anmietung geben.
Für das gesamte Bürogebäude stehen TG-Stellplätze und Außenstellplätze zur Verfügung.
Modernisierung und Umbauten nach Absprache.

Vermietbare Flächen

Nordbauteil:

3.OG: ca. 440 m² Büro inkl. anteiliger Allgemeinflächen (Teeküche, Toiletten)

UG: Lager auf Anfrage

Südbauteil:

3.OG: ca. 540 m² Büroetage inkl. Teeküche, Toiletten

Kosten

€ 13,50/m² mtl. netto

Energieausweis

HWB: 85

Mietbeginn

ab sofort bzw. nach Vereinbarung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap