

# Gartenwohnung im Neubau in Walchsee zu verkaufen - TOP 2



Titelbild

**Objektnummer: 23K104\_1**  
**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6344 Walchsee
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Wohnfläche:</b>	67,66 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	11
<b>Garten:</b>	186,71 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	2,19 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	49,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,68
<b>Kaufpreis:</b>	515.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl. Mwst.

## Ihr Ansprechpartner



**Lena-Marie Thaler**

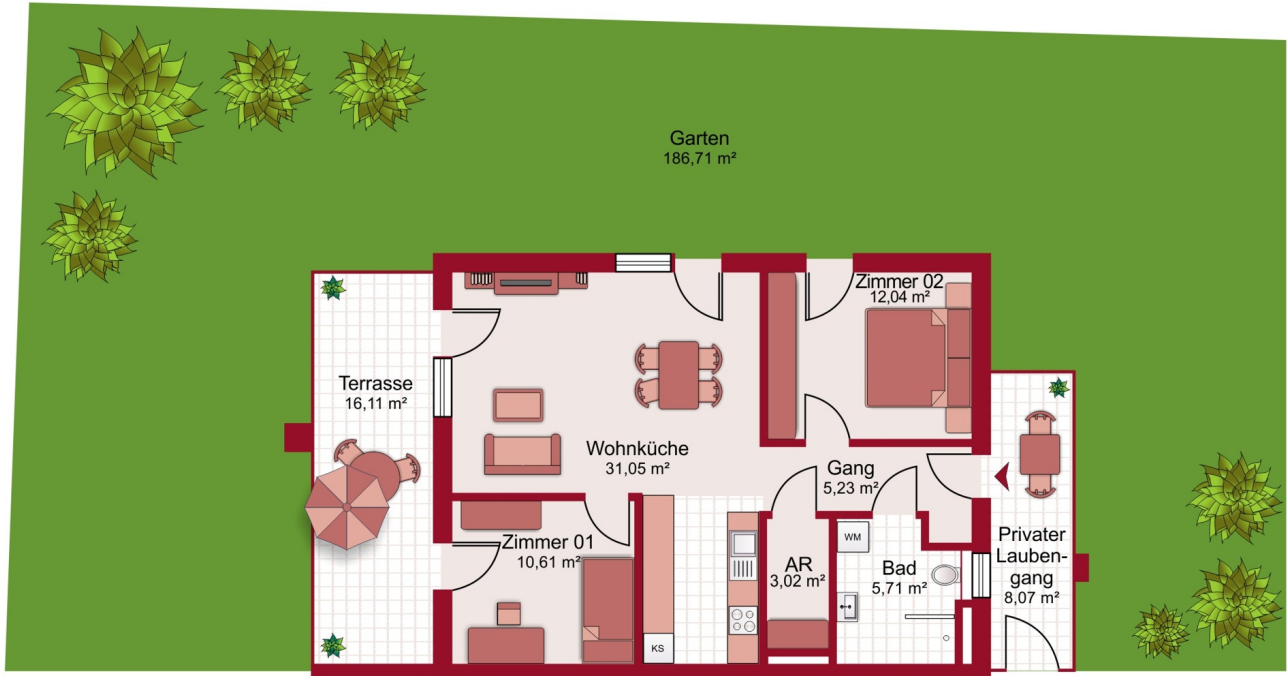
Maderspergerstraße 2  
6330 Kufstein

H +43 660 1389842

Gern  
Verf







## Objektbeschreibung

Im malerischen Walchsee entsteht das außergewöhnliche Neubauprojekt "Dorfjuwel" mit fünf einzigartigen Wohneinheiten. Die moderne Bauweise fügt sich perfekt in die charmante Umgebung ein und die durchdachten Grundrisse bieten ausreichend Platz für ein stilvolles und behagliches Zuhause. Die Top 2 befindet sich im Erdgeschoss und bietet Ihnen ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden. Auf einer Wohnfläche von 67,66 m<sup>2</sup> befinden sich drei geräumige Zimmer, von denen zwei als Schlafzimmer genutzt werden können. Die Größe und der Schnitt der Räume bieten Platz zum Entfalten und Wohlfühlen. Das Tageslicht-Badezimmer ist modern ausgestattet und strahlt in einem wunderschönen Ambiente. Das Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum. Ein Highlight der Wohnung ist die großzügige Terrasse, die eine atemberaubende Aussicht auf die Umgebung ermöglicht und die ideale Gelegenheit für einen sonnigen Tag im Freien bietet. Die Gartenfläche lädt zu entspannten Stunden im Freien ein und bietet Platz für gemütliche Grillabende. In der kalten Jahreszeit sorgt die effiziente Fußbodenheizung betrieben durch eine Wärmepumpe für eine angenehme Wärme und ein gutes Raumklima. Der Kaufpreis für die Wohnung beträgt € 515.000,00. Zusätzlich stehen Ihnen sieben Carports oder zwei Stellplätze im Freien zum Kauf zur Verfügung. Die Lage der Immobilie ist ideal, um das Leben in vollen Zügen zu genießen. Sie befindet sich in der Nähe von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmitteln, so dass Sie alles bequem erreichen können. Wenn Sie auf der Suche nach einer Wohnung sind, die Ihnen ein außergewöhnliches und exklusives Wohnerlebnis bietet, dann ist diese Gartenwohnung in Walchsee die perfekte Wahl für Sie. Mit der idyllischen Lage und der hochwertigen Ausstattung ist diese Immobilie ein echtes (Dorf-)Juwel und bietet Ihnen ein Zuhause, in dem Sie sich rundum wohlfühlen werden. Wir sind überzeugt, dass Sie von dieser Wohnung begeistert sein werden und Ihnen ein Leben lang Freude bereitet. Wir freuen uns darauf, Ihnen diese exklusive Immobilie vorstellen zu dürfen. Folgende Wohnungen können erworben werden: TOP 2: 3 Zimmer, Wohnfläche 67,66 m<sup>2</sup>, Garten 186,71 m<sup>2</sup>, Terrasse 16,11 m<sup>2</sup> - Kaufpreis € 515.000,00 TOP 4 Das Penthouse: 4 Zimmer, Wohnfläche 105,39 m<sup>2</sup>, Terrasse & Balkon 95,79 m<sup>2</sup> - Kaufpreis € 970.000,00 TOP 4 & 5 Das Penthouse: 4 Zimmer, Wohnfläche 167,89 m<sup>2</sup>, Terrasse & Balkon 109,99 m<sup>2</sup> - Kaufpreis € 1.375.000,00 TOP 5: 3 Zimmer, Wohnfläche 59,31 m<sup>2</sup>, Balkon 14,31 m<sup>2</sup> - Kaufpreis € 439.000,00 Nutzen Sie die Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum von einem stilvollen Zuhause in Walchsee. Lassen Sie sich von der Einzigartigkeit dieser Immobilie begeistern und kontaktieren Sie uns, für aussagekräftige Unterlagen und um einen Beratungstermin zu vereinbaren.