

## **Wattens: Attraktive 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und TG-AP**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1613\_7910**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6112 Wattens
<b>Baujahr:</b>	ca. 1988
<b>Wohnfläche:</b>	66,91 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 79,70 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,33
<b>Kaufpreis:</b>	295.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

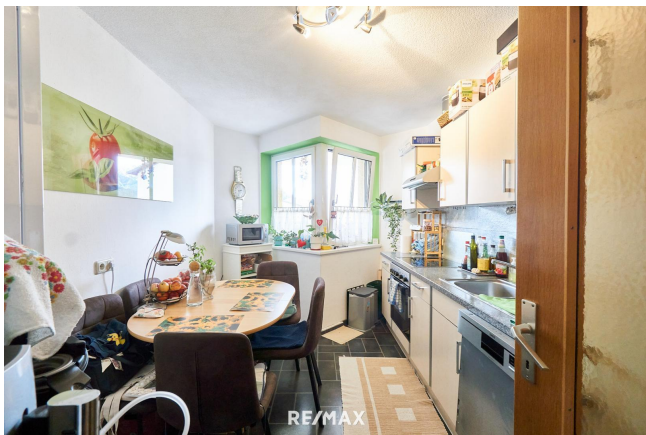
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Matthias Karbacher

RE/MAX Recon 2  
Ritter Waldauf Straße 32



Ich stehe Ihnen gerne für eine unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

**Matthias Karbacher**  
Immobilienmakler

+43 660/788 958 6 [mk@remax-recon.at](mailto:mk@remax-recon.at)







RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Diese attraktive 2,5-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ca. 1988 errichteten Gebäudes und weist eine Wohnfläche von ca. 66,91 m<sup>2</sup>. Die gegenständliche Wohnung bietet nicht nur eine ideale Lage, sondern auch einen sehr durchdachten Grundriss und eine beliebte Südwestausrichtung. ? Raumaufteilung: • Wohnzimmer • Schlafzimmer • Küche mit Essbereich • Badezimmer • Separates WC • Abstellraum • Balkon Zubehör: • Tiefgaragenabstellplatz • Kellerabteil Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme

79.7 kWh/(m<sup>2</sup>

a)

Klasse C

Heizwärme

79.7 kWh/(m<sup>2</sup>

a)

Faktor 1.33

Gesam

energieeffizienz

Klasse C

Faktor

Gesam

energieeffizienz

Klasse C

Faktor

Gesam

energieeffizienz

nz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>