

Zinshaus- großteils saniert-10 Einheiten



Eg Wohnung mit Terrasse und Garten

Objektnummer: O2100160153

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1899
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	520,00 m ²
Gesamtfläche:	520,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 120,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Kaufpreis:	995.000,00 €
Betriebskosten:	1.050,00 €
Infos zu Preis:	

exkl. gesetzl. MWSt.

Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

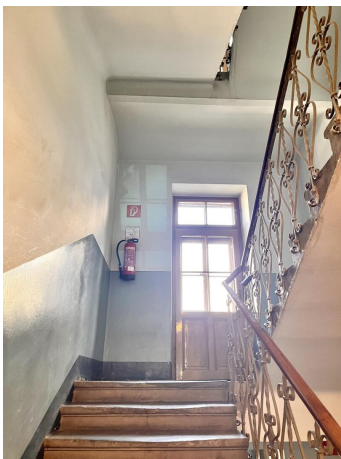
Immobilien Brandstätter GmbH
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H 0699 100 27 209
F +43 316 321 383 3

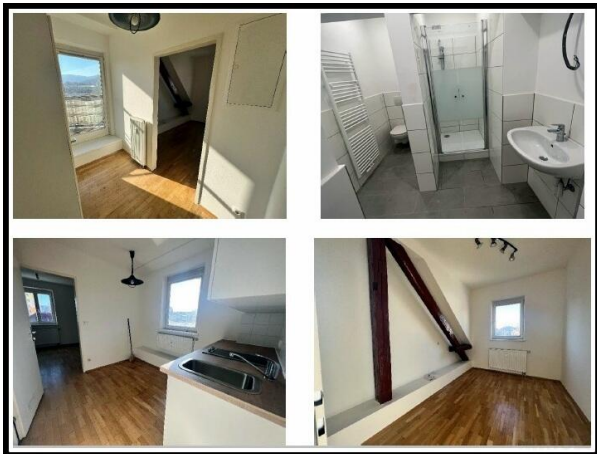
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

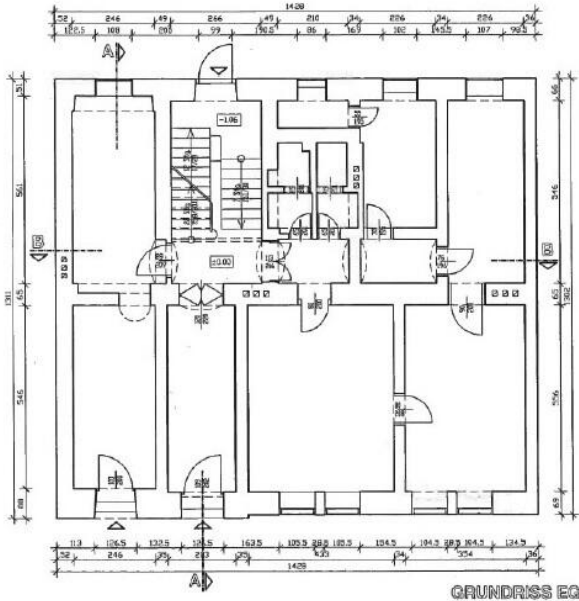


termin zur

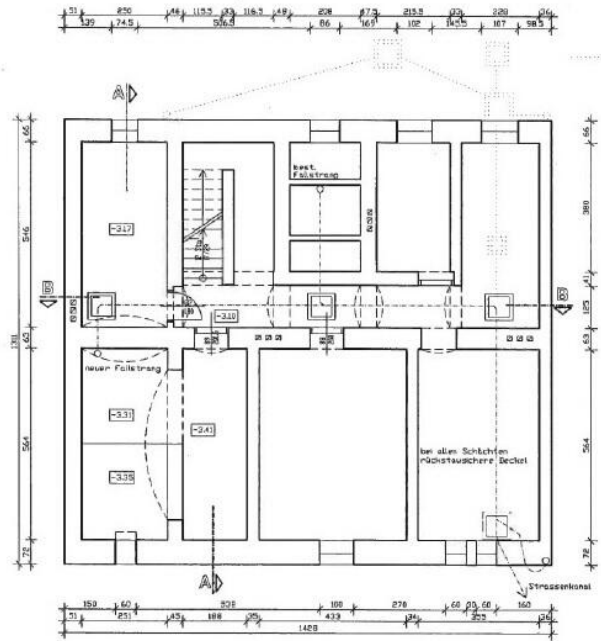




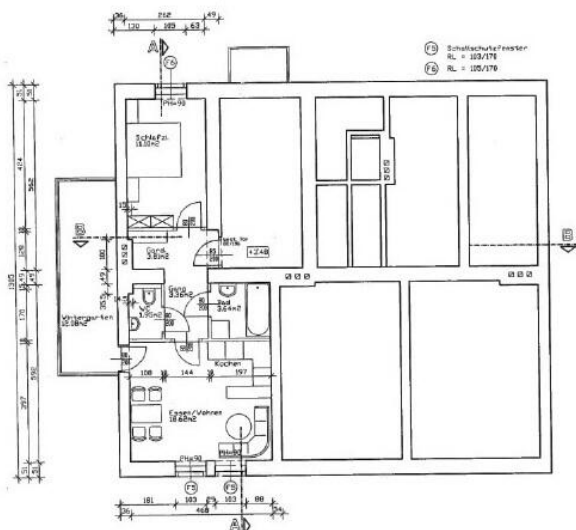




GRUNDRISS EG



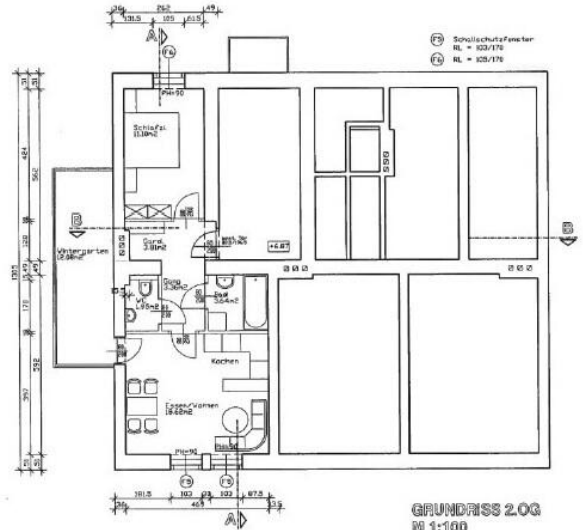
GRUNDRISS KG



Vorgebtyp AL/ 106

Schlafz.	11,00m ²
Küche / Wohnen	14,50m ²
BW	1,10m ²
BSP	3,10m ²
WSP	4,20m ²
Verd.garten	12,59m ²

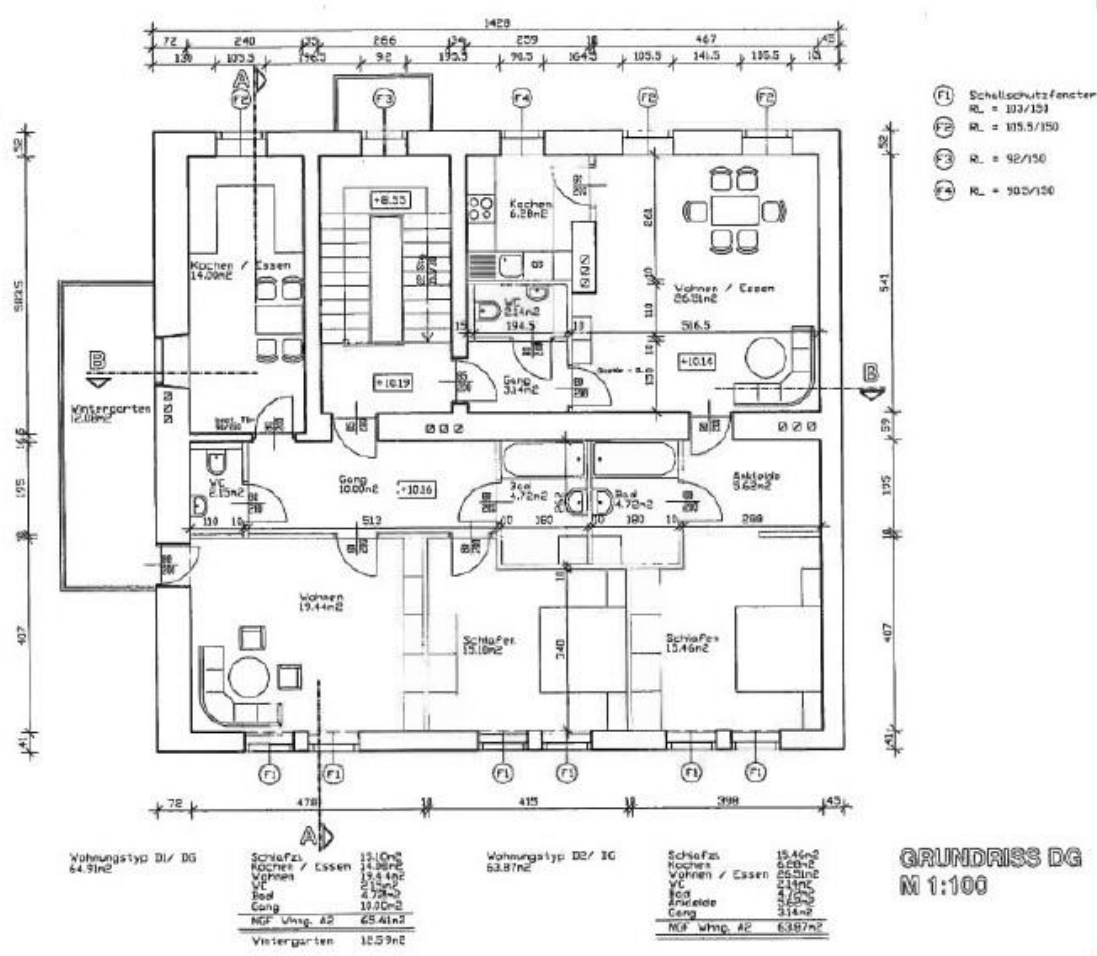
GRUNDRISS 1.OG
M 1:100



Vorgebtyp AZ/ 255

Schlafz.	11,00m ²
Küche / Wohnen	14,50m ²
BW	1,10m ²
BSP	3,10m ²
WSP	4,20m ²
Verd.garten	12,59m ²

GRUNDRISS 2.OG
M 1:100



GRUNDRISS DG
M 1:100

lumo2

Objektbeschreibung

Die Nutzfläche beträgt 520 m² und ist aufgeteilt in 10 Einheiten (9 Wohnungen von 29 m² bis 84 m² sowie 1 Lager/Geschäftsraum mit ca. 11 m²). Einige der Wohnungen sind schon saniert worden. 2 Wohnungen im Erdgeschoss können Gärten zugeteilt werden. Derzeit ca. 40 % bestandsfrei. Bei Vollvermietung sollte ein Mietzins von rund Euro 5.000,- netto / Monat erzielbar sein. Die Fernwärme wurde eingeleitet, Balkone sind vorhanden. Die Balkongeländer wurden erneuert. Die Fassade wurde saniert.