

PROVISIONSFREI! NÄHE BAHNHOF!



Objektnummer: 1011

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wienerstraße 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Wohnfläche:	64,83 m ²
Nutzfläche:	64,83 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	57,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	474,26 €
Kaltmiete (netto)	292,46 €
Kaltmiete	431,14 €
Betriebskosten:	138,68 €
USt.:	43,12 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

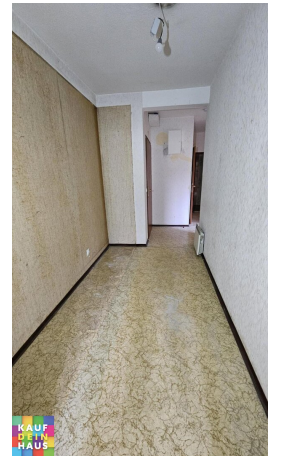


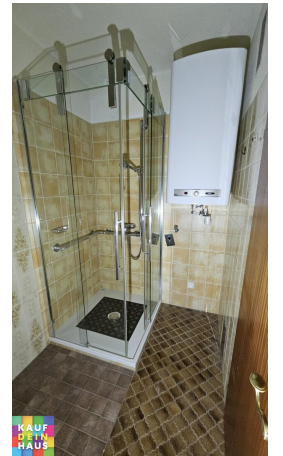
Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

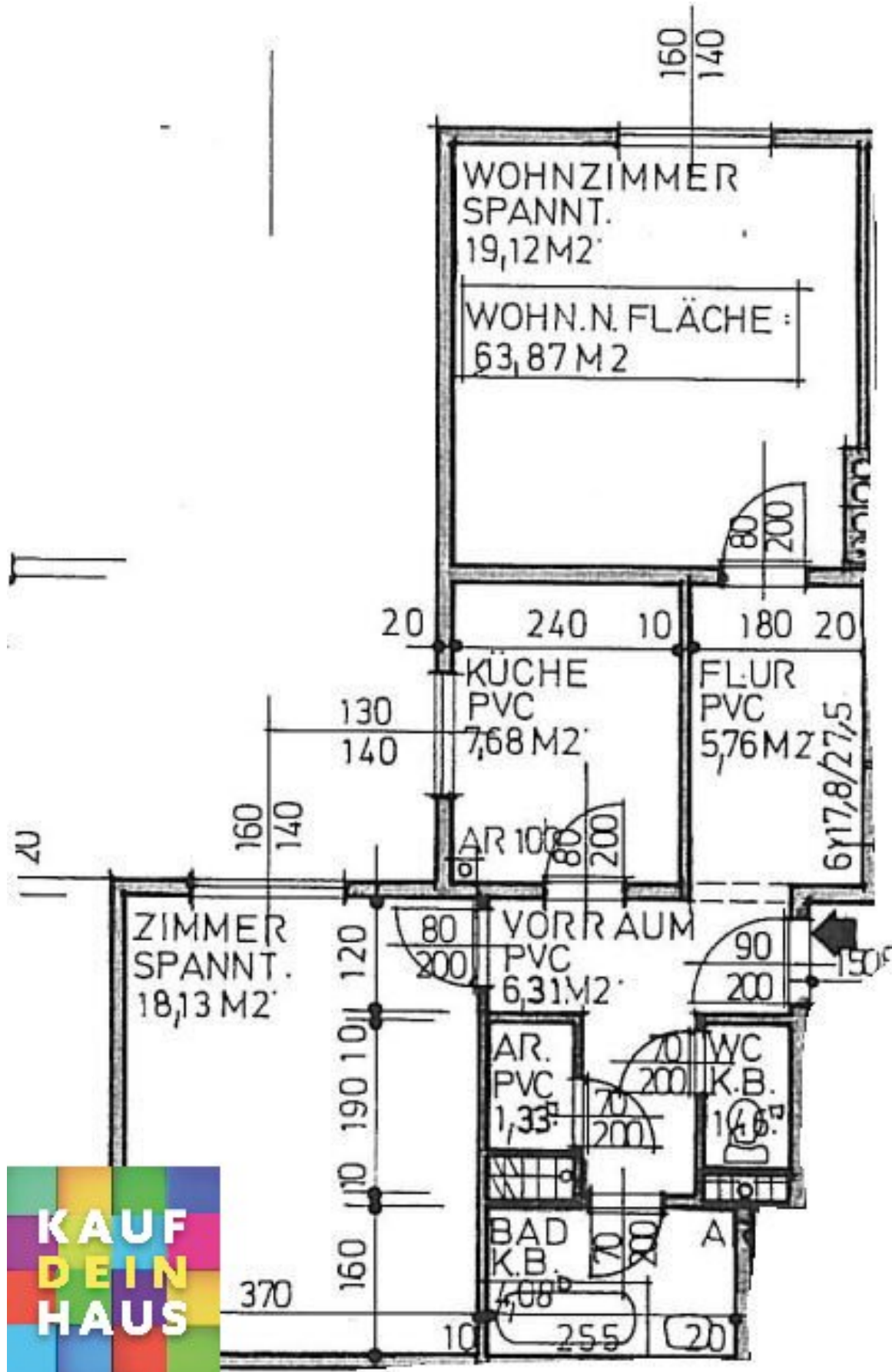












Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG! WIENER STRASSE 8 - NÄHE BAHNHOF!

GEFÖRDERT! 2 ZIMMER! SEPARATE KÜCHE!

BASTLERHIT! MIETFREIE MONATE BEI SELBSTSANIERUNG!

3.STOCK OHNE LIFT!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.025m

Krankenhaus <2.275m

Kinder & Schulen

Schule <1.150m

Kindergarten <800m

Nahversorgung

Supermarkt <475m

Bäckerei <950m

Sonstige

Bank <825m

Geldautomat <825m

Post <1.200m

Polizei <1.150m

Verkehr

Bus <125m

Bahnhof <150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap