

## Bauträger und Investoren aufgepasst - 5.000 m<sup>2</sup> Baugrund



2

**Objektnummer: O2100160126**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8643 Allerheiligen im Müürztal
<b>Gesamtfläche:</b>	5.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	380.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Stefan Täubel

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 677 61 52 99 48

F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

**Das angebotene Grundstück mit ca. 5.000 m<sup>2</sup> liegt in Allerheiligen im Mürztal, einem Ortsteil der Stadtgemeinde Kindberg, in der Steiermark.**

Das Grundstück ist im Flächenwidmungsplan als Bauerwartungsland mit einer **Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,6** ausgewiesen (DO 0,2 - 0,6).

Vielfältige Möglichkeiten der Bebauung erschließen sich hier dem neuen Eigentümer. **Die Bebauungsmöglichkeiten wurden bereits mit der Bauabteilung der Stadtgemeinde Kindberg abgestimmt.**

**Anschlussmöglichkeiten für Wasser, Kanal und Gas befinden sich an der Grundstücksgrenze.**

### **Lage:**

Das Grundstück befindet sich im Zentrum von Allerheiligen, zwischen Kindberg und Kapfenberg.

**Ausgezeichnete Verkehrsanbindung an die Autobahn S6, sowie wenige Minuten Fußweg zum örtlichen Bahnhof.**

**KAUFPREIS € 380.000,--**

### **Nebenkosten:**

3,5% Grunderwerbsteuer

3% + 20% Ust. Maklerkosten

1,1% Eintrag im Grundbuch

ca. 1- 2% + 20% Ust. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter Ihrer Wahl.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

**BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS, DER ANSCHRIFT UND DER TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.**

Für die Richtigkeit der Daten wird keine Gewähr übernommen, sie wurden uns vom Verkäufer und der Kommunalbehörde mitgeteilt.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.