

## 1-Zimmer-Wohnung mit separater Küche + Tiefgaragen-AP



Wohn-Schlafraum

Objektnummer: 1613\_7891

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Baujahr:</b>	ca. 1970
<b>Wohnfläche:</b>	32,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 75,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	185.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

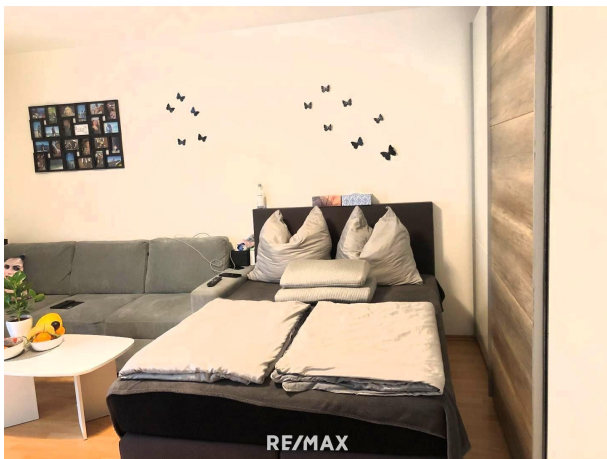
3.00 %

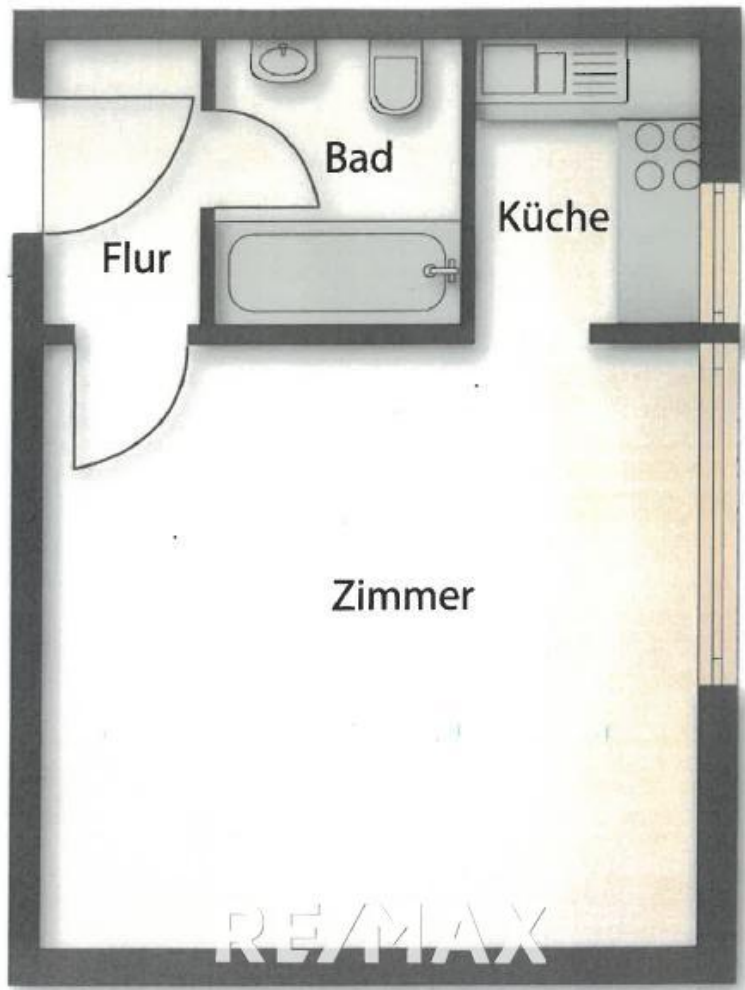
## Ihr Ansprechpartner



### Irma Wimmer-Wechsler

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck





## Objektbeschreibung

Ideale Wohnung für Studenten an Uni und Technik. gepflegte, helle Kleinwohnung mit ca. 32 m<sup>2</sup>, bestehend aus Wohn-Schlafraum separate Küche - möbliert Bad mit Wanne und WC großes Kellarabteil Tiefgaragen-Abstellplatz Sehr gute Infrastruktur, Geschäfte zur Abdeckung des tägl. Bedarfes direkt vor der Haustüre, sehr gute Verbindung ins Zentrum von Innsbruck und zur Autobahn. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 75.95  
bedarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heiz C  
wärmebedar  
f:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Irma Wimmer - Wechsler Tel.: 0664 / 210 16 29, Mail: [wechsler@conterra.at](mailto:wechsler@conterra.at)

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>