

Lagerraum in Pfaffstätten zu vermieten



Objektnummer: 309910

Eine Immobilie von Friends Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spitzendorfergasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2511 Pfaffstätten
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	48,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaltmiete (netto)	207,50 €
Kaltmiete	207,50 €
USt.:	41,50 €
Provisionsangabe:	

747,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



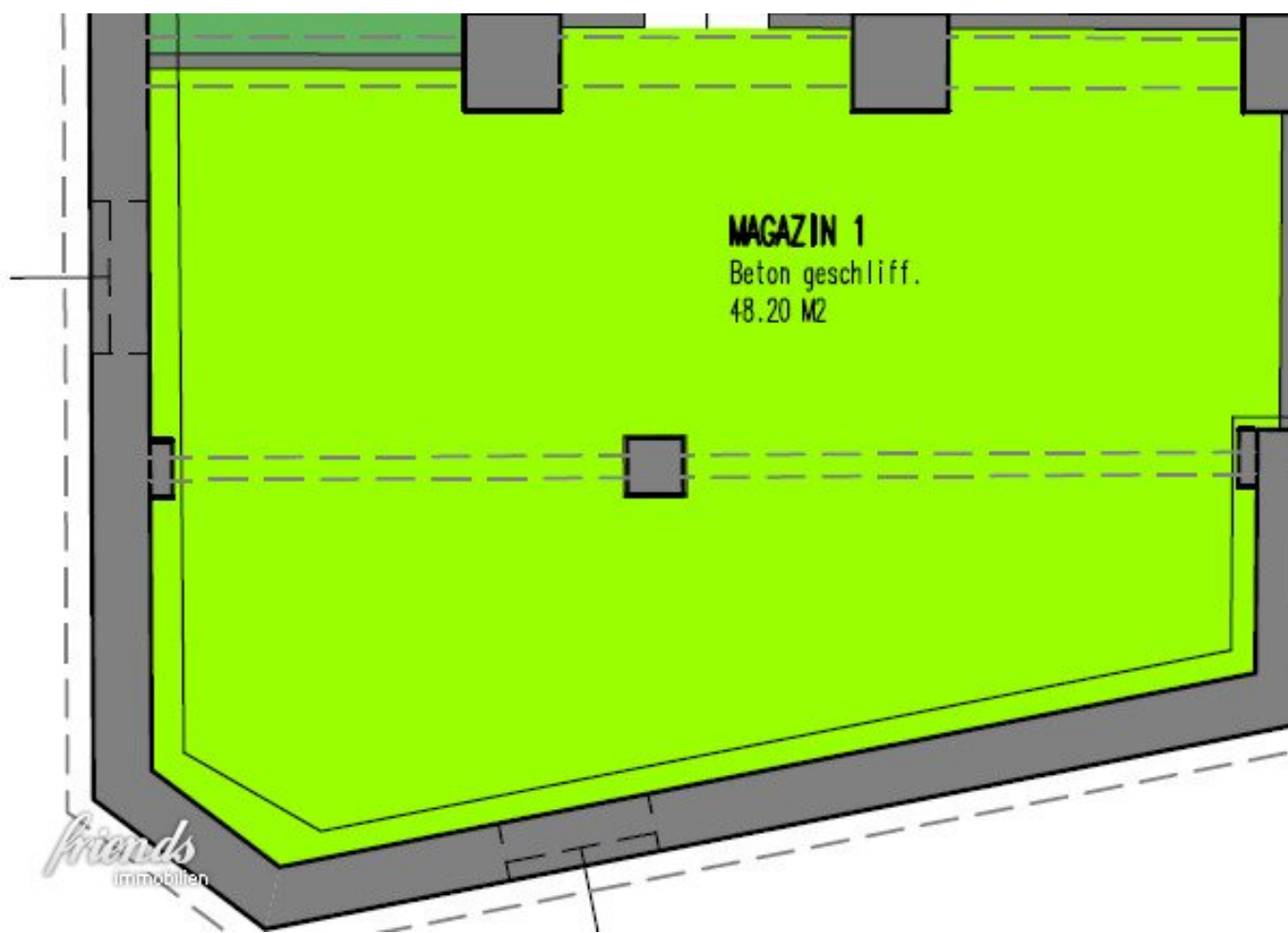
Florian Stift

Friends Immobilien List GmbH
Vöslauer Straße 2
2500 Baden bei Wien

T +432252 25 28 28
H +436765144162

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





MAGAZIN 1

Beton geschliff.
48.20 M2

Objektbeschreibung

Die Immobilie befindet sich in der Spitzendorfergasse im wunderschönen Pfaffstätten in Niederösterreich.

Über die Treppe erreicht man das Kellergeschoß des **Wohngebäudes**. Dort befindet sich dieses ca. 48m² große Lager.

Das Lager ist leicht mit dem Auto oder den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen und verfügt über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Rufen Sie gleich an und vereinbaren Sie einen Termin. Ich freue mich auf Sie!

Unser nachhaltiger Denkansatz sieht auch die Vermeidung von unnötigen Ausdrucken in Papierform vor, daher geben Sie uns Bescheid, ob Sie schriftliche Unterlagen ausgehändigt haben möchten oder ob wir diese einfach per Mail an Sie senden sollen. Wir richten uns gerne nach Ihren Wünschen!

Ulrike List / Geschäftsführung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <1.250m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <2.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Höhere Schule <6.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <2.000m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Straßenbahn <1.750m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap