

**Charmante 2-Zimmer Wohnung: Zentrale Lage, optimale
Raumaufteilung ++Videorundgang++**



So könnte Ihre Wohnung aussehen!

Musterfoto

Objektnummer: O2100160026

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 52,54 m ² |
| Gesamtfläche: | 52,54 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 97,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,75 |
| Kaufpreis: | 179.999,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 % zzgl. 20% MwSt.

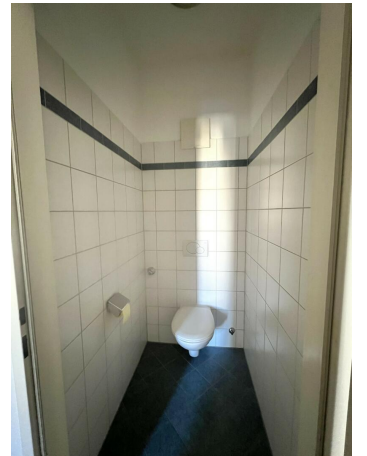
Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

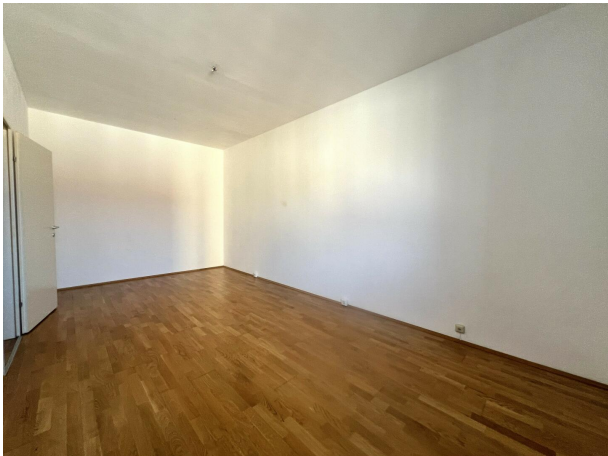
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe des Grazer Roseggerhauses wird hier eine grandiose 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf angeboten. Die zentral gelegene Immobilie ist im zweiten Lift-Stock gelegen und überzeugt vor allem mit ihrer tollen Raumaufteilung:

- Vorraum
- separates WC
- Bad mit Wanne
- Abstellraum
- 1tes Zimmer
- 2tes Zimmer
- Küche (möbliert)

Außerdem besteht die Möglichkeit einen Parkplatz im Innenhof zu erwerben. Des Weiteren ist dieser Wohnung auch ein Kellerabteil zugehörig.

Bitte beachten Sie, dass Anfragen ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen werden können. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.