

**gepflegte 3 Zimmer Wohnung - Am Blumenhang, große
W-Loggia, ab 1.1.2025**



Küche

Objektnummer: O2100159801

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,96 m ²
Gesamtfläche:	68,96 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 114,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,95
Gesamtmiete	758,12 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	758,12 €
Betriebskosten:	189,20 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

honorarfrei

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

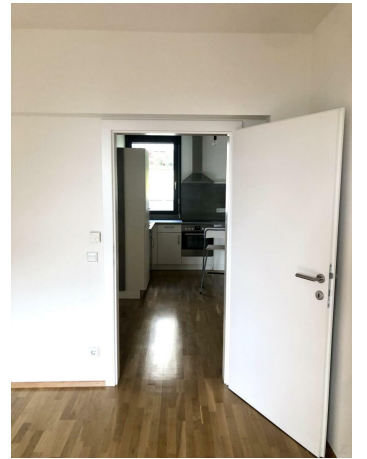
T +43 316 321 383 1
H 0699 100 27 209
F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
zur Verfügung.



termin zur

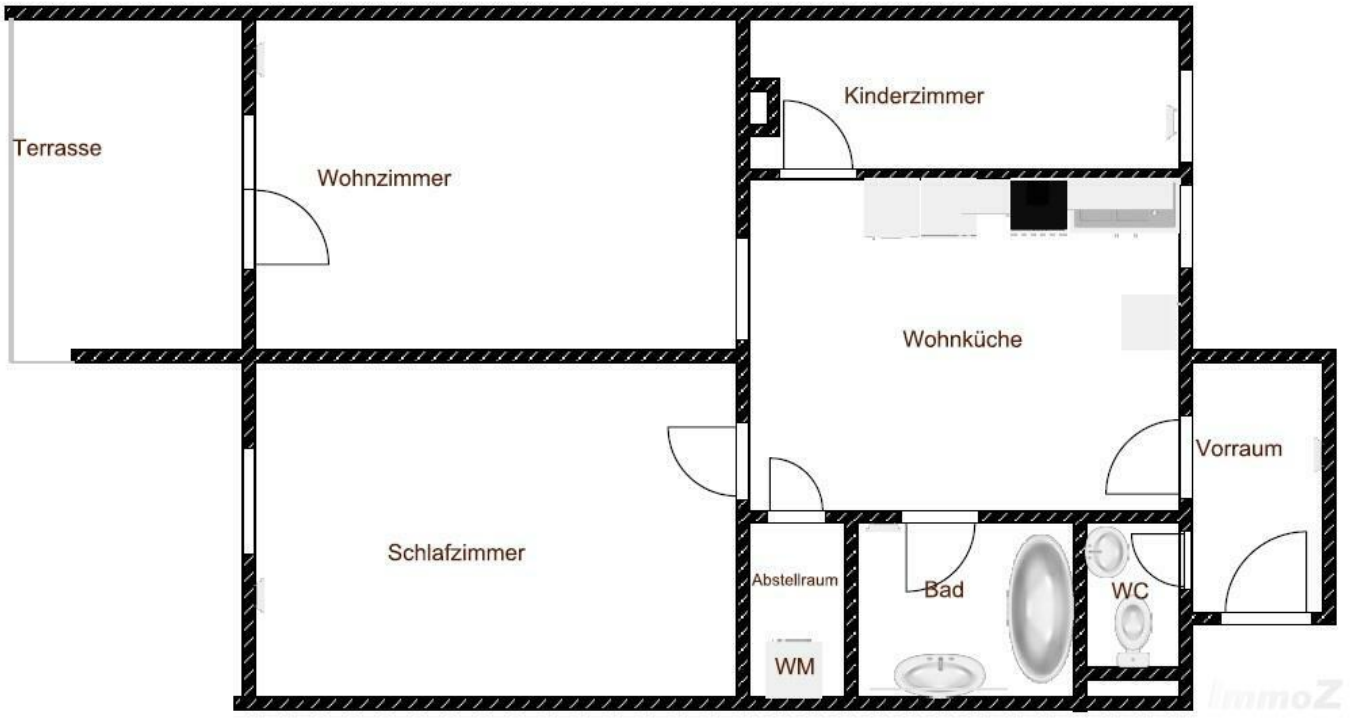












ImmoZ

Objektbeschreibung

Gut geschnittene Wohnung in Waltendorf mit folgender Raumaufteilung:
Über den Vorraum gelangt man ins WC mit Waschbecken und weiter in die Küche mit Frühstückstisch, von dieser sind das Badezimmer, ein Abstellraum, ein kleines Kinderzimmer (Büro), sowie ein Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit sonniger West Loggia, erschlossen. Ein Kellerabteil ist im Mietzins enthalten. Beheizt wird die Wohnung mittels Elektroheizung. Lt. letztem Mieter, lag der Gesamtstrom-Verbrauch bei ca. Euro 160,-/Monat. Ein Büroaufwand in der Höhe von 1X Euro 150,- ist an die Hausverwaltung zu bezahlen.