

**Ideale Anleger Wohnung 2-Zimmer Altbau-Wohnung in
zentraler Lage ++Videorundgang++**



So könnte Ihre Wohnung aussehen!

Musterfoto

Objektnummer: O2100158743

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,15 m ²
Gesamtfläche:	51,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 97,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaufpreis:	189.900,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

In unmittelbarer Nähe des Roseggerhauses befindet sich diese zum Verkauf angebotene 2-Zimmer Wohnung. Im ersten Stock gelegen und komfortabel über einen Lift erreichbar, überzeugt diese Immobilie vor allem durch Ihnen Altbau-Charme sowie Ihre Raumaufteilung:

- Vorraum
- Küche (mit möblierter Küchenzeile)
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Abstellraum
- Bad
- separates WC

Außerdem besteht die Möglichkeit einen Parkplatz im Innenhof zu erwerben. Zudem ist dieser Wohnung auch ein Kellerabteil zugehörig.

Bitte beachten Sie, dass Anfragen ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen werden können. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter Whatsapp [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.