

**Zinshaus mit Erweiterungsmöglichkeit, gefördert mit  
Umfassender Sanierung für 9 Einheiten**



Ansicht

**Objektnummer: O2100156572**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	484,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	484,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 145,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	900.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % exkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



### Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter GmbH  
Gartengasse 12  
8010 Graz

T +43 316 321 383 12  
H 0699 100 27 209  
F +43 316 321 383 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Die Wohnfläche beträgt derzeit 198 m<sup>2</sup> und ist erweiterbar auf 484 m<sup>2</sup>. Geplant sind 9 Wohneinheiten mittel umfassender Sanierung und Förderung. Die Abwicklung erfolgt noch über den Verkäufer.