

# **Wunderschönes, Grundstück mit unverbaubarer Fernsicht in Köflach !!**



Panoramablick

**Objektnummer: O2100159958**

**Eine Immobilie von Happy Home Immobilien Group**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8580 Köflach
<b>Gesamtfläche:</b>	1.543,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	84.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

### Happy Home Immobilien Group

Happy Home Immobilien Group  
Puchstrasse 133  
8055 Graz

T +43 316 818 666

F +43 316 818 667

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Eine tolle Möglichkeit !

Happy Home freut sich Ihnen an dieser Stelle ein wirklich ansprechendes Grundstück in der Stadt Köflach anbieten zu können.

Das Grundstück mit einer Größe von über 1.540m<sup>2</sup> und einer Widmung WR (Wohnen Rein ) und einer Baudichte von 0,2 - 0,4 bietet sowohl für Familien wie auch Bauträgern ideale Bebauungsmöglichkeiten.

Das absolute Highlight dieser Immobilie ist aber die Lage direkt in Köflach mit guter Infrastruktur und dem tollen Weit bzw. Panoramablick.

Da alle umliegenden Grundstücke als Grünland gewidmet sind, genießen sie zudem eine Alleinlage mit absoluter Ruhegarantie.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.