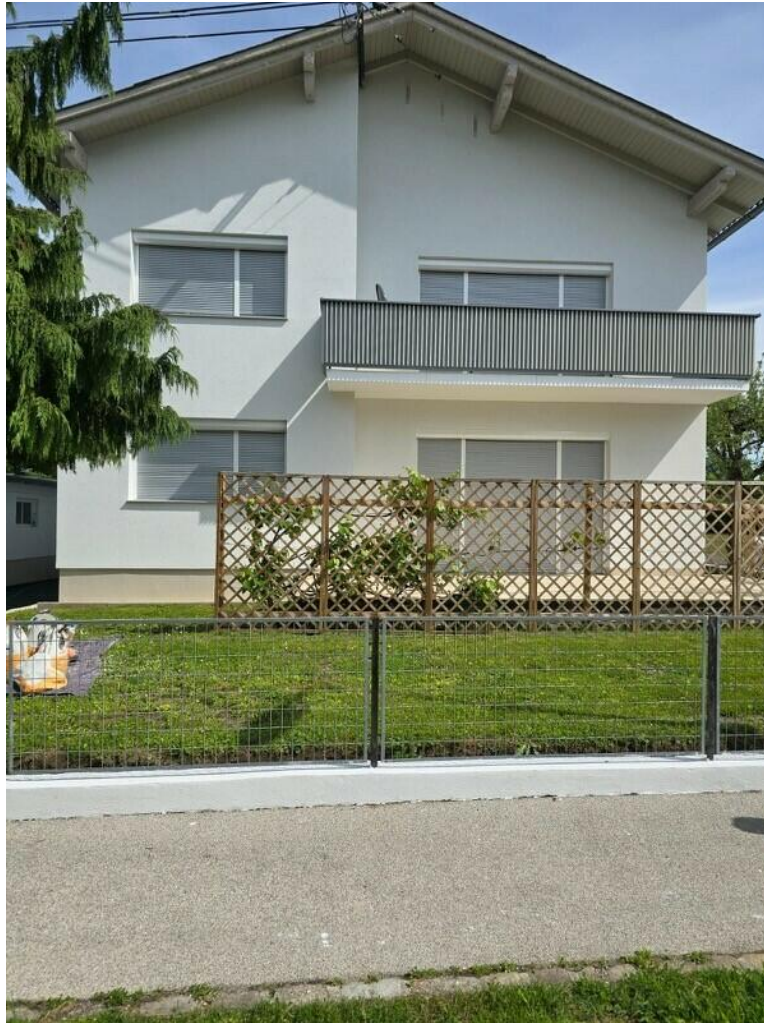


Wunderschönes Einfamilienhaus mit Garten und Doppelgarage



Ansicht Haus vorne

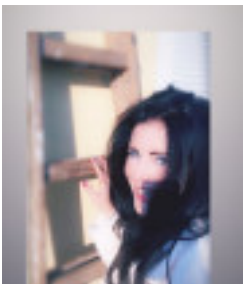
Objektnummer: O2100159739
Eine Immobilie von Fabian Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt
Baujahr:	1997
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	240,00 m ²
Gesamtfläche:	350,00 m ²
Zimmer:	8
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	110,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	650.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Daniela Fabian

Fabian Immobilien
Preilitz 10
9063 St. Veit an der Glan

T 0664 13 10 574
H 0664 13 10 574

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

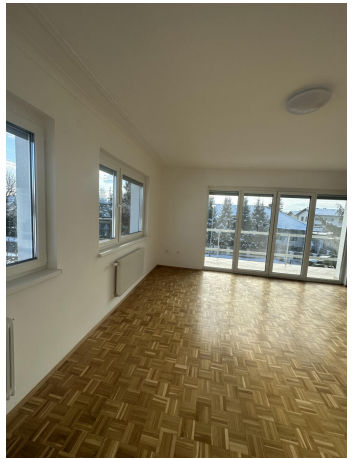


termin zur















Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause!!!

Das Einfamilienhaus befindet sich in ruhiger Siedlungslage in zentraler Vorstadtlage. Sie erreichen alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs in nur wenigen Minuten zu Fuß oder mit dem Fahrrad.

Die Liegenschaft besteht aus einem EFH mit Vollkeller, Doppelgarage und großer Gartenfläche. Das Haus mit einer Gesamtfläche von 350 m² bietet eine gelungene Raumeinteilung mit ansprechenden Zimmergrößen. Beheizt wird das Haus mit einer Zentralheizung Öl/Holz.

Das Haus wurde 1979 errichtet und verfügt über

-Erdgeschoß

Vorraum, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, 1 Schlafzimmer, Bad und WC

-Obergeschoss

Vorraum, 5 Schlafzimmer, Badezimmer und WC

-Kellergeschoss

Vorraum, Partyraum, Sauna

Zentralheizung für Öl und Holz

Energieausweis in Arbeit!

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.