

Büro im absoluter Toplage - tolle Ausstattung



Zimmer (4)

Objektnummer: 202/07790

Eine Immobilie von Realkanzlei Edlauer Immobilientreuhänder

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Nutzfläche:	101,74 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.769,22 €
Kaltmiete (netto)	1.220,00 €
Kaltmiete	1.474,35 €
Miete / m²	11,99 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Markus BRANDSTETTER

Realkanzlei Edlauer Immobilienreuhänder

T 02742/352438 79

H 0664/43 99 923

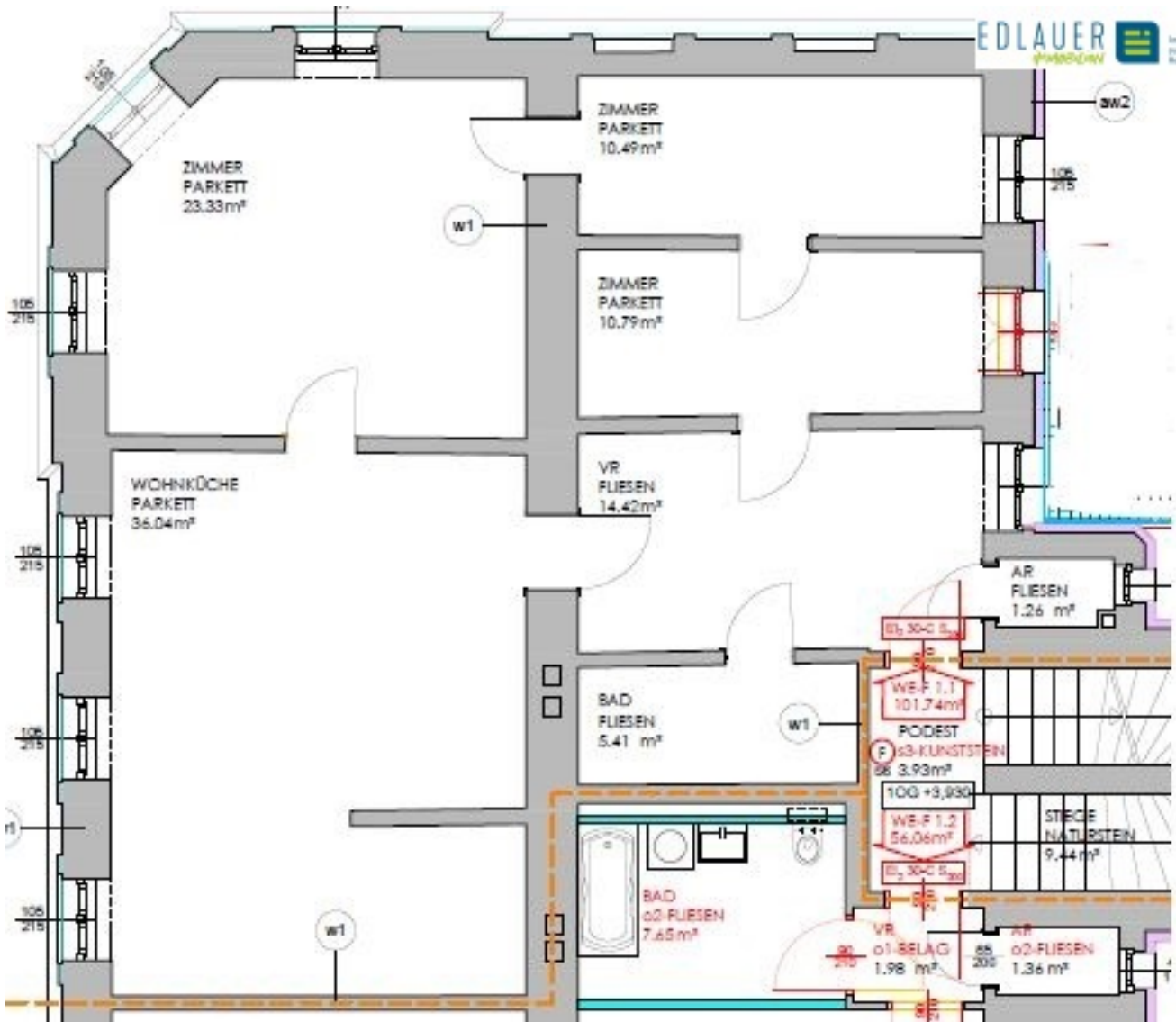
F 02742/352438 - 3

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Das Büro befindet sich direkt neben dem Rathausplatz und ist bestens erreichbar. Die gegenständlich angebotene Mieteinheit befindet sich im 1. Obergeschoß und besteht aus einer Bürofläche mit ca. 102m². **AUSSTATTUNG:** >> Tiefgarage mit Kfz-Stellplätzen anmietbar >> hochwertige Boden- und Wandbeläge >> sehr repräsentativ **MIETVERTRAG:** >> Unbefristeter Mietvertrag möglich >> langfristige Mietverträge werden angestrebt **MIETKONDITIONEN:** >> EUR 12,00 Netto-HMZ / m² / Monat Bürofläche bezugsfertig >> Betriebskosten ca. EUR 2,50 / m² / Monat >> jeweils zuzüglich 20 % USt. >> Kautio: 3 Brutto-Monatsmieten

VERFÜGBARKEIT Das Objekt steht voraussichtlich Ende des Jahres 2024 zur Verfügung, je nach Vereinbarung **Nebenkosten:** >> Kautio 3 Brutto-Monatsmieten >> Vergebührung: abhängig von vereinbarter Mietdauer >> Vermittlungsprovision 3 Brutto-Monatsmieten + 20 % USt. Hinweis auf wirtschaftliches Naheverhältnis: Wir weisen darauf hin, dass zum Vermieter aufgrund ständiger Geschäftsbeziehung ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Gerne stehen wir Ihnen für die Vereinbarung eines unverbindlichen Beratungsgesprächs zur Verfügung, um Ihnen die Flexibilität und Vorzüge dieses Bürogebäudes zu präsentieren. Objektnummer: 7790 Bitte halten Sie bei telefonischen Anfragen diese Objektnummer bereit.