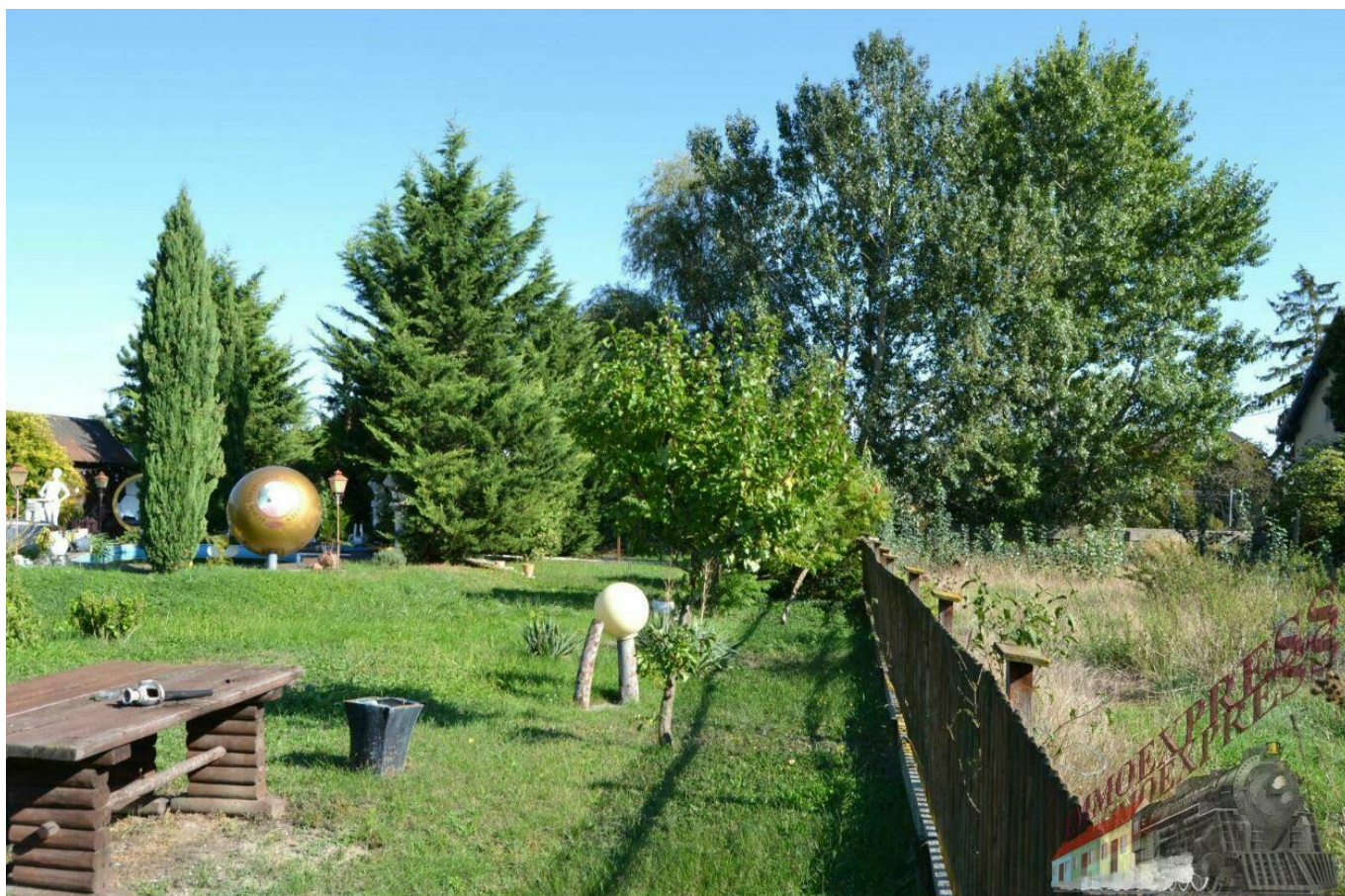


**TOP-LAGE - Baugrundstück in der Nähe von Schwechat  
für 15 Wohnungen geeignet (Grundstückgröße ca.1600 m<sup>2</sup>)**



Unbenannt

**Objektnummer: O2100157127**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2320 Schwechat
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	1.254,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	1.936,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	1.200.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Fuhrmann

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H +43 664 43 32 283  
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Die Lage des Grundstücks ist einfach unschlagbar. Schwechat bietet eine hervorragende Infrastruktur und ist verkehrstechnisch optimal angebunden. Sie profitieren von der Nähe zum Flughafen Wien-Schwechat sowie einer guten Anbindung an das Autobahnnetz. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und weitere wichtige Einrichtungen sind ebenfalls in der Nähe vorhanden.

Nutzen Sie diese einzigartige Chance und verwirklichen Sie Ihr Bauvorhaben auf diesem Grundstück in TOP-Lage. Ob als erfahrener Bauträger oder privater Investor - hier finden Sie beste Voraussetzungen für eine erfolgreiche Immobilienentwicklung.

**Kaufpreis 1.200,000,-- VB  
(inkl. Bauplanung)**

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

Provision 3 % + 20 % UST

1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder [j.fuhrmann@immo.express](mailto:j.fuhrmann@immo.express) zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.