

PREISREDUKTION! KRANZBICHLER STRASSE 28!



Objektnummer: 1007

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kranzbichler Straße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	2020
Wohnfläche:	60,55 m ²
Nutzfläche:	75,91 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	28,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	773,37 €
Kaltmiete (netto)	773,37 €
Kaltmiete	773,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

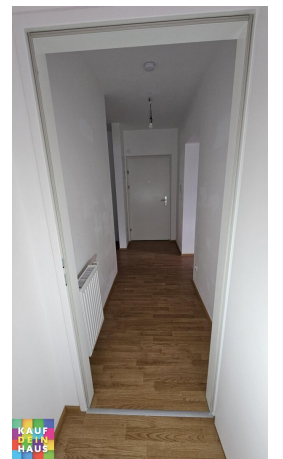


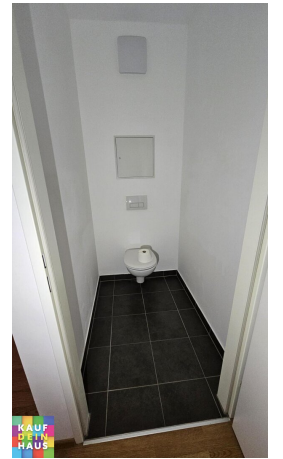
Simone Unger-Ullmann

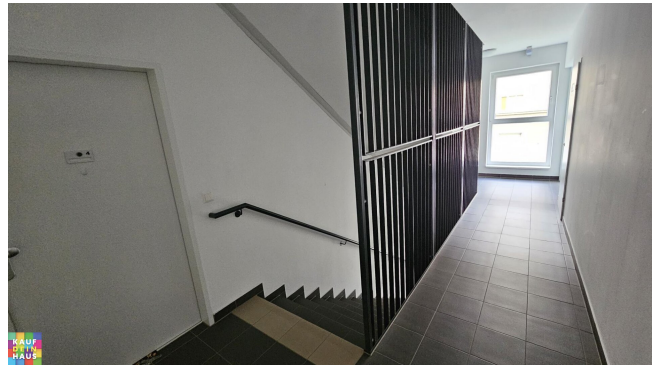
KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

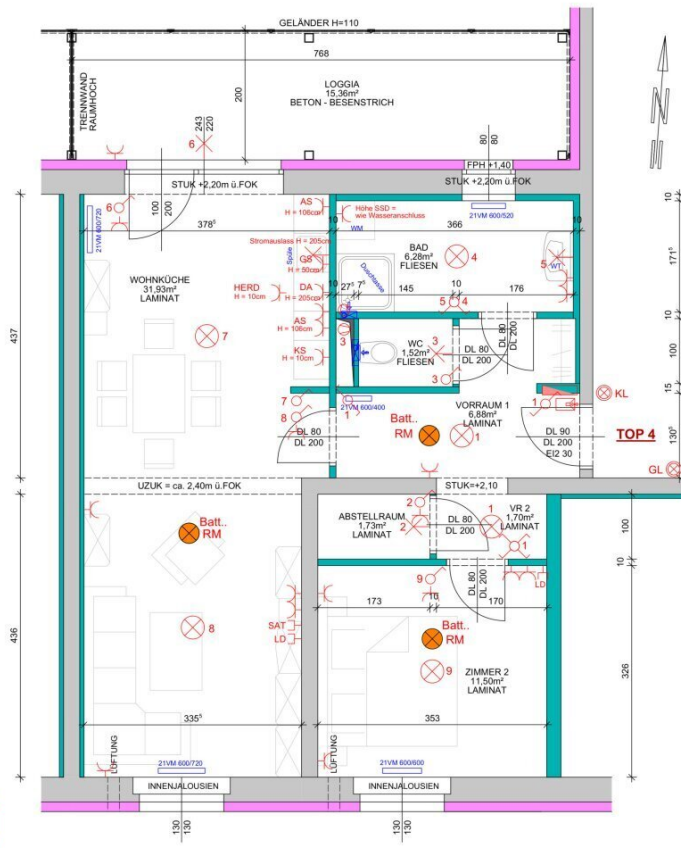
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



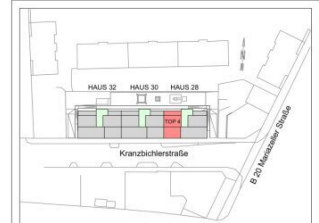




HAUS 28 / 1.OG / TOP 4



WNFL OHNE LOGGIA	61,54m ²
WNFL MIT LOGGIA	76,90m ²
VORRAUM 1	6,88m ²
VORRAUM 2	1,70m ²
ABSTELLRAUM	1,73m ²
BAD	6,28m ²
WC	1,52m ²
WOHNKÜCHE	31,93m ²
ZIMMER 2	11,50m ²
LOGGIA	15,36m ²



BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft reg. GenmbH
Trestler Straße 40/31, 1100 Wien

Wohnhausanlage
Kranzbichlerstraße 28-32, 3100 St. Pölten

LEGENDE	HINWEIS:
BAUERWERK	<p>HINSEITLICH DER AUSSTATTUNG GILT AUSSCHLIESSLICH DIE JEWEILS AKTUELLE BAU- UND AUSSTATTUNGS-BESCHREIBUNG.</p> <p>FÜR EINBAUMÖBEL MUSSSEN NATURMASSE GENOMMEN WERDEN.</p> <p>ALLE QUADRATMETER-ANGABEN SIND NACH ROHBAUMMASSEN GERECHNET.</p> <p>BEI DUNSTABZUGSHAUBEN NUR UMLUFT MÖGLICH.</p> <p>DIE DARGESTELLTE MOBILIERUNG IST NUR EIN VORSCHLAG UND WIRD NICHT MITGELIEFERT.</p> <p>ÄNDERUNGEN WÄHREND DER BAUFÜHRUNG VORBEHALTEN.</p> <p>ES HANDELT SICH UM ROHBAUMMASSE. BEI ZIEGELWÄNDEN OHNE DER INNENPUTZSTÄRKE, DA ES SICH UM EIN BESTANDSOBJEKT HANDELT, SIND MASSABWEICHUNGEN ZULÄSSIG.</p>
DÄMMBAU	
LEICHTBAU	
AUSSCHALTER	
BEREINSCHALTER	
WECHSELSCHEITER	
STRECKDOSE	
DOPPELSTRECKDOSE	
WANDNAUSS	
DECKENNAUSS BELEUCHTUNG	
KLINGELTASTER/ GANGLICHT	
SAT. DOSE	
LEERDOSE	
VENTILATOR	
E-VERTEILER + MEDIENVERTEILER	
BATTERIEAUFGABER	
ABLUFVENTILATOR	
HEIZKÖRPER	

HAUS 28
1. OBERGESCHOSS
TOP 4
WOHNNUTZFLÄCHE 61,54m²

M 1:50 STAND: OKTOBER 2018
ING. SCHÖDERBECK + MS., OG
BAUPLAN- UND BAUSTÄRK
UTZSTRASSE 11/1
3020 KREMSDORF
TEL. 02732/78997, FAX DW 4



Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 3 ZIMMER MIETWOHNUNG MIT LOGGIA!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <900m

Apotheke <175m

Klinik <2.625m

Krankenhaus <2.225m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <275m

Universität <2.175m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung

Supermarkt <125m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <875m

Sonstige

Bank <200m

Geldautomat <200m

Polizei <625m

Post <350m

Verkehr

Bus <75m

Bahnhof <650m

Autobahnanschluss <2.025m

Flughafen <4.650m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap