

**Attraktives Zinshaus in Wiener Neustadt -Bestandsfrei  
Wohnnutzfläche 767 m<sup>2</sup> (Symbolbild)**



DSC\_0009

**Objektnummer: O2100158898**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2700 Wiener Neustadt
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	767,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	767,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 98,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,60
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



### Josef Fuhrmann

Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

H: +43 664 43 32 283  
F: +43 (1) 688 02 74

## Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.  
Zum Verkauf steht ein beeindruckendes Zinshaus in der begehrten Stadt Wiener Neustadt. Mit einer Wohnnutzfläche von großzügigen 767 m<sup>2</sup> bietet dieses Objekt zahlreiche Möglichkeiten für Investoren.

Das Zinshaus präsentiert sich in einem guten Zustand und ist bestandsfrei, sodass Sie sofort mit der Nutzung oder Vermietung der Wohnungen beginnen können. Die Vielfalt der Wohnnutzfläche eröffnet attraktive Perspektiven für langfristige Renditen.

### **Kaufpreis 2.299.000,-- VB**

(Auf Wunsch des Eigentümers ist das Anzeigebild ein SYMBOLBILD)

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

Provision 3 % + 20 % UST

1,5% + 20% UST Vertragserrichtungsgebühr - Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann unter 0664 433 22 83 oder [j.fuhrmann@immo.express](mailto:j.fuhrmann@immo.express) zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.