

Kleine 3-Zimmerwohnung mit Balkon - Erstbezug nach Sanierung - unbefristeter Mietvertrag



Objektnummer: 999

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Teuffenbachstraße 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1959
Wohnfläche:	54,64 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	72,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	358,80 €
Kaltmiete (netto)	239,32 €
Kaltmiete	326,18 €
Betriebskosten:	161,37 €
USt.:	32,62 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen für w
Verfügung.

gungstermin zur





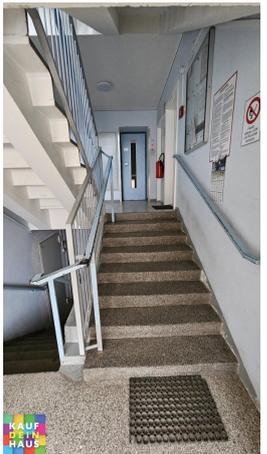




KAUF
DEIN
HAUS

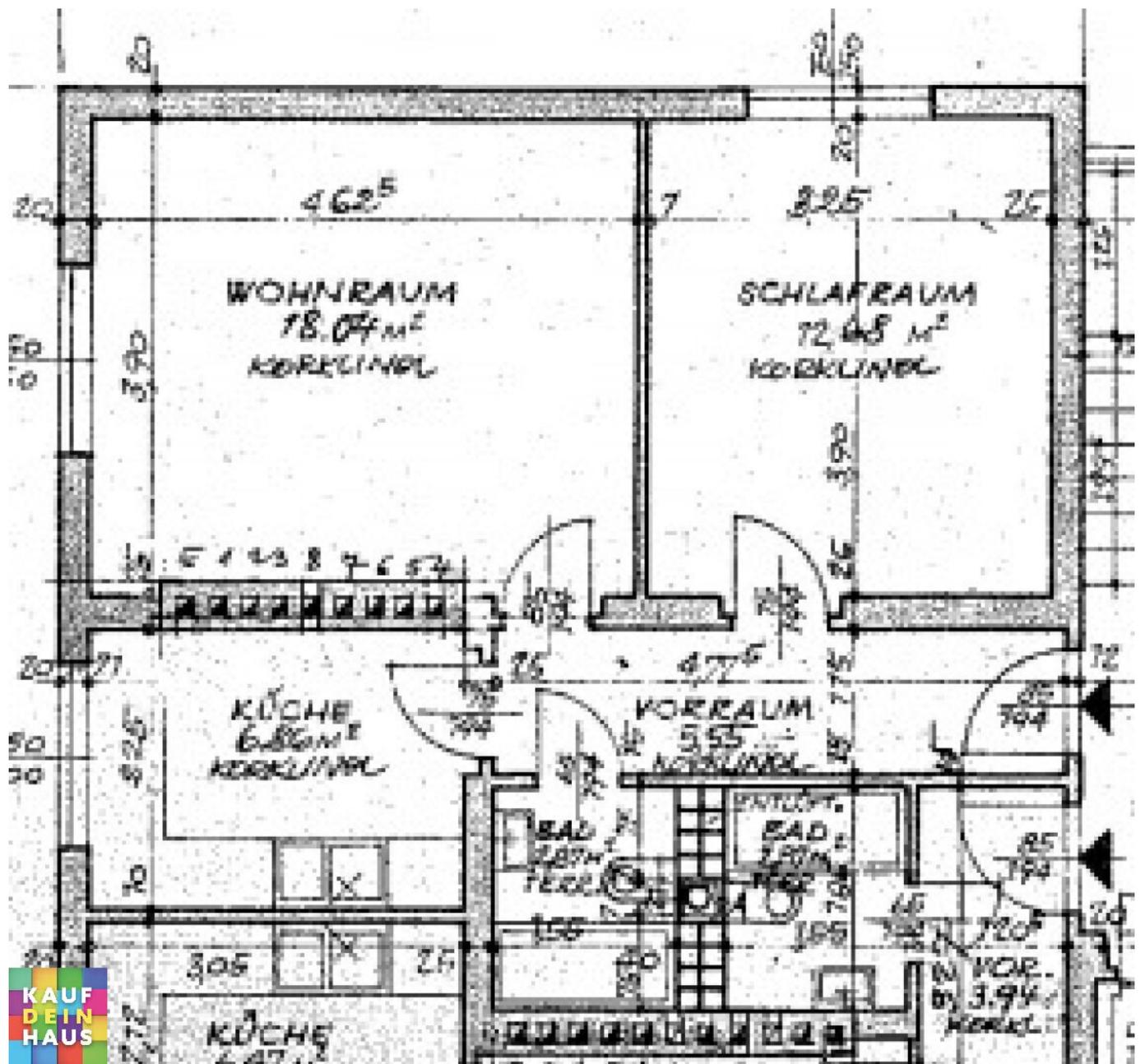


KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS





Objektbeschreibung

Diese Wohnung wird nach Mietzugsage für Sie saniert

Bilder vom derzeitigen Zustand

- Vorraum, Flur
- Wohn und Esszimmer mit Balkon
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Badewanne und WC

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

- Ausweise aller einziehenden Personen
- Meldezettel aller einziehenden Personen
- Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen
- Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16
oder - AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid
oder - Jeglicher Einkommensnachweis

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <525m
Krankenhaus <650m

Kinder & Schulen

Schule <475m
Kindergarten <475m

Nahversorgung

Supermarkt <300m
Bäckerei <825m
Einkaufszentrum <8.075m

Sonstige

Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <550m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <150m
Autobahnanschluss <625m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap