

**"PREISREDUKTION" PROVISIONSFREI! UNBEFRISTETER  
MIETVERTRAG 6 MONATE MIETFREI**



**Objektnummer: 999**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Adresse</b>	Teuffenbachstraße 28
<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	1959
<b>Wohnfläche:</b>	54,64 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	72,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	347,75 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	164,81 €
<b>Kaltmiete</b>	316,14 €
<b>Betriebskosten:</b>	151,33 €
<b>USt.:</b>	31,61 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



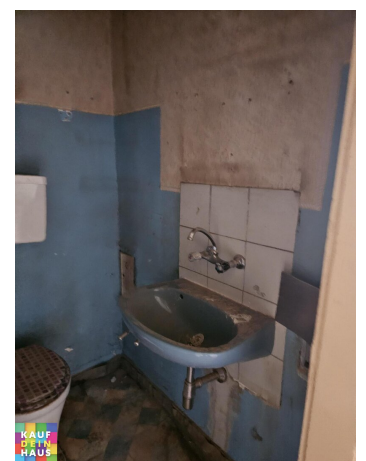
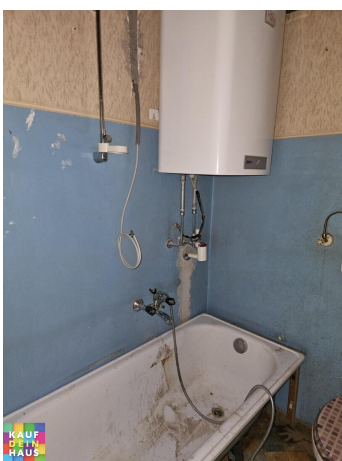
**Markus Unger-Ullmann**

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 32 13 992

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS





# Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE MIETWOHNUNG

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG

6 MONATE MIETFREI BEI SELBSTSANIERUNG

BILDER FOLGEN

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <525m

Krankenhaus <650m

### Kinder & Schulen

Schule <475m

Kindergarten <475m

### Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <825m

Einkaufszentrum <8.075m

### Sonstige

Bank <300m

Geldautomat <300m

Post <550m

Polizei <350m

### Verkehr

Bus <150m

Autobahnanschluss <625m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap