

SENIORENWOHNUNG: gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Lichtenegg - Top 17



Objektnummer: 6984/195

Eine Immobilie von AURA Wohnungseigentums ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2813 Lichtenegg
Wohnfläche:	36,43 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	25,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	468,00 €
Kaltmiete (netto)	425,45 €
Kaltmiete	425,45 €
USt.:	42,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anita Derdak

AURA Wohnungseigentumsges.m.b.H.
Aredstraße 11 / 4.OG
2544 Leobersdorf

T 0664/ 857 24 98







AURA
WOHNUNGSEIGENTUMSGES.m.b.h.

LICHTENEGG
„SENIOREN AKTIV“



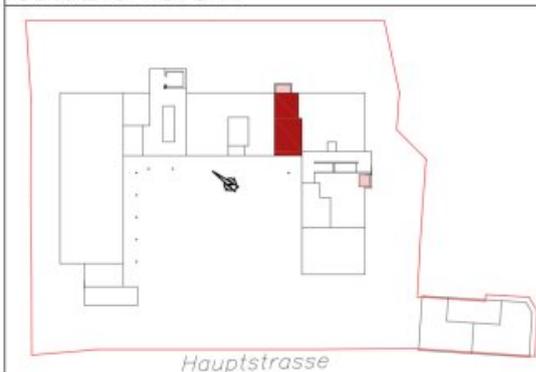
Hauptstrasse 17

NEUBAU-WOHNUNG 17

1 ZIMMER WNFL 36,43m²
EBENE 2



ÜBERSICHTSPLAN



BADEZIMMER: LT. BADAUSSTATTUNG
FLÄCHENÄNDERUNGEN UND
TECHNISCHE ÄNDERUNGEN SIND VORBEHALTEN

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus ist seniorengerecht und barrierefrei, speziell für die Generation 60+ und Personen mit Beeinträchtigung konzipiert

Informieren Sie sich gerne und vereinbaren einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Das BESONDERE an unseren Senioren Aktiv Häusern:

Niemand bleibt hier alleine!

Spezielle Animationsprogramme verkürzen den Alltag und machen den Lebensabend besonders abwechslungsreich!

Wir bieten Gymnastik und Bewegung, gemeinsames Basteln, Werken, Malen, Ausflüge, Fitnessprogramme und vieles mehr...

Kriterien zur Anmietung einer Senioren Aktiv Wohnung (Land NÖ Förderkriterien):

- Befristet auf 3 Jahre ODER unbefristet, wenn sie bereits in Pension sind oder ein besonderes Bedürfnis (Pflegegeldbezieher oder Beeinträchtigung) haben.
- Sie sind österreichischer Staatsbürger oder gleichgestellt (z.B. als EU-Bürger).
- Sie nützen die geförderte Wohnung als Hauptwohnsitz.
- Sie halten die Grenzen für das jährliche Familieneinkommen ein

Je nach Höhe der monatlichen Pension gibt es vom Land NÖ Zusatzförderungen (Wohnzuschuss), so dass diese Wohnungen auch bei einer kleinen Pension erschwinglich bleiben.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <4.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <6.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap