

8342 Gnas - Ehemaliges Gemeindehaus zu verkaufen!



Neussl_Gnas_10_2023-1

Objektnummer: O2100159188

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8342 Gnas
Gesamtfläche:	831,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 91,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	440.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Andreas Neussl

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H +43 664 / 182 29 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

An der Einfahrt der Marktgemeinde Gnas steht das ehemalige Gemeindehaus inkl. Nebengebäude zum Verkauf!

Das Objekt verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur, ausreichend Parkmöglichkeiten und ist in einem guten Allgemeinzustand. Durch die Raumaufteilung, Infrastruktur und der Makrolage eignet sich das Haus besonders gut als Gesundheits- bzw. Ärztezentrum. Durch die bestehende Substanz und die Flächenwidmung Kerngebiet / 0,5-2,5 gibt es noch interessantes Erweiterungspotential.