

## 8342 Gnas - Ehemaliges Gemeindehaus zu verkaufen!



Neussl\_Gnas\_10\_2023-1

**Objektnummer: O2100159188**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8342 Gnas
<b>Gesamtfläche:</b>	831,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 91,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,45
<b>Kaufpreis:</b>	440.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### Andreas Neussl

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

H +43 664 / 182 29 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















## Objektbeschreibung

An der Einfahrt der Marktgemeinde Gnas steht das ehemalige Gemeindehaus inkl. Nebengebäude zum Verkauf!

Das Objekt verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur, ausreichend Parkmöglichkeiten und ist in einem guten Allgemeinzustand. Durch die Raumaufteilung, Infrastruktur und der Makrolage eignet sich das Haus besonders gut als Gesundheits- bzw. Ärztezentrum. Durch die bestehende Substanz und die Flächenwidmung Kerngebiet / 0,5-2,5 gibt es noch interessantes Erweiterungspotential.