

**Altbauwohnung Nähe Lendplatz und Südtirolerplatz
886/1013**



DSC04457_ShiftN

Objektnummer: 886/01013
Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1912
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



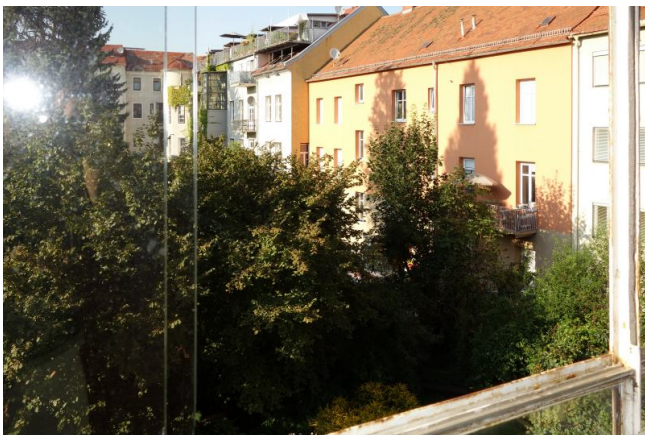
Heinz Hier, MA

Hier Zuhause e.U.

T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Altbauwohnung in erstklassiger Innenstadtlage zwischen Lendplatz und Südtirolerplatz (Orpheumgasse). Der Lendplatz ist 300 Meter, der Hauptplatz ist ca. 650 Meter entfernt. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet - alle Einrichtungen zur Abdeckung des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar. Die Nahversorgung ist gewährleistet. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr erfolgt über den Südtirolerplatz (Straßenbahnlinien 1,4,6 und 7). Die Wohnung befindet sich im 2. Stockwerk in einem ca.1912 errichteten Mehrparteienhaus. Das Haus wurde laufend saniert. Grundriss der Wohnung: Vorraum, Küche mit Innenhof-Balkon, Bad/WC, 1 Zimmer hofseitig, 1 Zimmer straßenseitig. Raumhöhe ca. 3,10 m. Eine Besichtigung lohnt sich!