

## Zentrumsnähe



Gross1

**Objektnummer: 909/01342**

**Eine Immobilie von Mandl Immobil**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	182,50 m <sup>2</sup>
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	6,03 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mandl Immobil GmbH**

Mandl Immobil

T 0463/51 21 00

F 0463/51 21 00 - 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Die attraktiven Geschäfts-Büro-Ordinatuionsräumlichkeiten befinden sich in Klagenfurt wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt im Erdgeschoss des Hauses Die Räumlichkeiten bieten eine großzügige Schaufensterfläche und eignen sich für verschiedenste Sparten. Gastronomie ist nicht möglich! Die Flächen hben ein Gesamtausmaß von 182,50 m<sup>2</sup>, verfügt über 2 Eingänge und einen Lieferanten Eingang. Kundenparkplätze stehen vor dem Geschäft (Kurzparkzone) zur Verfügung Kautio - Euro 6.000,00 Nebenkosten bei Miete: Vermittlungsprovision 3 Monatsmieten Vertragerrichtungskosten laut Tarif des Anwalts Vergebührung beim Finanzamt