

Zentrumsnähe



Gross1

Objektnummer: 909/01342

Eine Immobilie von Mandl Immobil

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	182,50 m ²
Miete / m²	6,03 €

Ihr Ansprechpartner



Mandl Immobil GmbH

Mandl Immobil

T 0463/51 21 00

F 0463/51 21 00 - 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Die attraktiven Geschäfts-Büro-Ordinatuionsräumlichkeiten befinden sich in Klagenfurt wenige Gehminuten vom Zentrum entfernt im Erdgeschoss des Hauses Die Räumlichkeiten bieten eine großzügige Schaufensterfläche und eignen sich für verschiedenste Sparten. Gastronomie ist nicht möglich! Die Flächen hben ein Gesamtausmaß von 182,50 m², verfügt über 2 Eingänge und einen Lieferanten Eingang. Kundenparkplätze stehen vor dem Geschäft (Kurzparkzone) zur Verfügung Kaution - Euro 6.000,00 Nebenkosten bei Miete: Vermittlungsprovision 3 Monatsmieten Vertragerrichtungskosten laut Tarif des Anwalts Vergebührung beim Finanzamt