

**8020 Graz: günstige 3 Zimmer Wohnung sehr zentral nahe
Rösselmühlpark**



Wohnzimmer

Objektnummer: O2100156919

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	84,00 m ²
Gesamtfläche:	84,00 m ²
Kaufpreis:	183.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Mag. (FH) Andreas Krasser

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

H 00436506974663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen in Ihrer neuen Wohnung! Hierbei handelt es sich um eine 3-Zimmer-Wohnung im angesagten Trendviertel Gries. Die Wohnung besticht durch separat begehbare Zimmer und eignet sich somit auch hervorragend für eine Wohngemeinschaft oder Familie.

Lagebeschreibung:

Die Lage ist unschlagbar - direkt in der Nähe des Rösselmühlparks gelegen, bietet diese Wohnung eine optimale Infrastruktur. Supermärkte, Ärzte, Restaurants, Banken und öffentliche Verkehrsanbindungen sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Das Elisabethinen Spital ist ebenfalls schnell zu Fuß zu erreichen.

Wohnungsbeschreibung:

Die Wohnung verfügt über drei großzügig geschnittene Zimmer, welche sich alle separat begehen lassen. Die Räumlichkeiten sind hell und freundlich gestaltet und bieten viel Platz zur individuellen Entfaltung. Die Küche ist bereits mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und lässt keine Wünsche offen.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und eine großzügige Dusche und ist somit äußerst komfortabel gestaltet. Ein separates WC mit Fenster ist selbstverständlich vorhanden.

Praktisch:

Die Wohnung ist über einen Lift bequem und barrierefrei erreichbar, was insbesondere für Menschen mit eingeschränkter Mobilität ein großer Vorteil ist.

Außerdem steht den zukünftigen Bewohnern eine Ladezone direkt vor dem Haus zur Verfügung, was das Ein- und Ausladen von Einkäufen oder Gepäck erleichtert.

Besonders erwähnenswert ist auch der zusätzliche Raum, der sich hervorragend als Abstellraum oder Künstler-Zimmer eignet. Hier lassen sich beispielsweise Fahrräder, Sportausrüstung oder Bastelmaterialien problemlos unterbringen und haben keinen Einfluss auf das Wohnklima.

Zusammenfassung:

Diese 3-Zimmer-Wohnung in Gries bietet aufgrund ihrer ausgezeichneten Raumaufteilung und ihrer zentralen Lage ideale Voraussetzungen für eine Wohngemeinschaft oder eine Familie.

Der Lift, die Ladezone und der zusätzliche Raum bieten zusätzlichen Komfort und Funktionalität. Die Wohnung ist schnell verfügbar und bietet Ihnen somit die Möglichkeit, schnell und unkompliziert einzuziehen. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem attraktiven Immobilienangebot!

Betriebskosten inkl. Heizkosten aktuell ca. 397 Euro