

**Schöne ruhige Wohnung mit Balkon, Grünblick,
Klimaanlage und KFZ-Abstellplatz**



Wohnzimmer

Objektnummer: 1071_3105

**Eine Immobilie von Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes
Petrusch**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1

Ihr Ansprechpartner

Dir. Mag. Hannes Petrusch

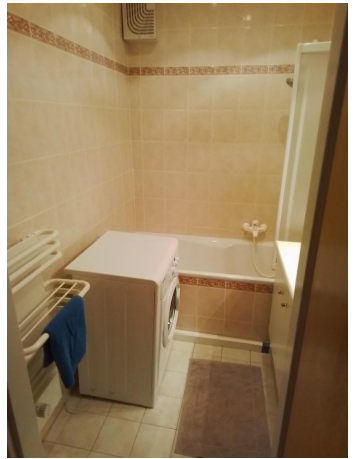
Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch
Budaugasse 70
1220 Wien

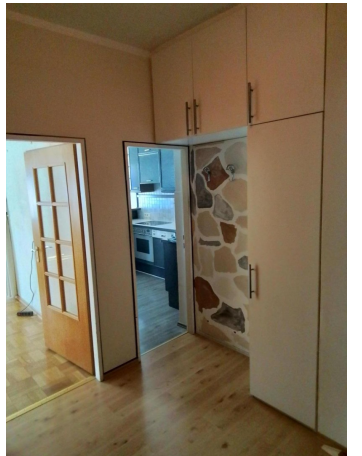
H +43 699/12410715
F +43 1/2565258-11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Schöne gepflegte Wohnung mit Balkon, Grünblick, Gemeinschaftsgarten, Klimaanlage und KFZ-Abstellplatz 2 Zimmer (Schlafzimmer mit großem Schrank, Wohnzimmer mit Klimaanlage), Küche (komplett möbliert inkl. Geschirrspüler, Herd mit Ceranfeld, 2 Kühlschränke, Tiefkühler, Mikrowelle), Vorzimmer (mit Garderobenschrank), Wannenbad (komplett ausgestattet samt Waschmaschine), WC getrennt, Balkon, Kellerabteil, KFZ-Abstellplatz (bietet Platz für 2 PKW hintereinander), Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Waschküche und Trockenraum Heizung und Warmwasser € 70,37, KFZ-Platz € 80,-- Gute Infrastruktur, U-Bahn in der Nähe Nähere Informationen und Besichtigungstermine bei Herrn Dir. Mag. Hannes Petrusch, petrusch@fidelitas.at, 0699/12410715. Angaben gemäß

gesetzlichem
Erfordernis:
Miet€ 900
e
Betr€ 100,zzgl
iebs 18 10
kost %
en USt.
Hei € 58,6zzgl
zko 4 20
sten %
inkl USt.
War
mw
ass
er
Son € 80 zzgl
stig 10
es %
USt.
Rep€ 86,3
arat 6
urfo
nds
Aut € 80
oab
stell
plat
z
Um € 29,7
satz 5
steu

er

Ges € 109

amt 6,56

betr

ag

Hei 96.9

zwä 7 k

rme Wh/

bed (m²)

arf: a)

KlasC

se

Hei

zwä

rme

bed

arf:

Fakt1.77

or G

esa

mte

ner

giee

ffizi

enz:

KlasD

se F

akto

r Ge

sam

tene

rgie

effiz

ienz

: