

**Schöne ruhige Wohnung mit Balkon, Grünblick,  
Klimaanlage und KFZ-Abstellplatz**



Wohnzimmer

**Objektnummer: 1071\_3105**

**Eine Immobilie von Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes  
Petrusch**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1130 Wien
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	60,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1

## Ihr Ansprechpartner

### **Dir. Mag. Hannes Petrusch**

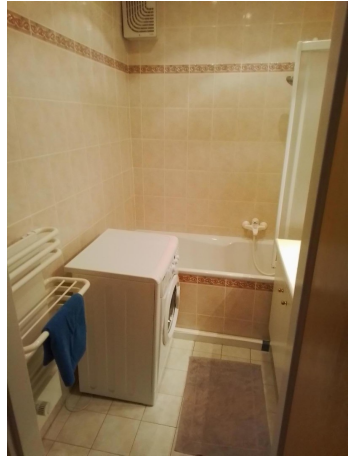
Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch  
Budaugasse 70  
1220 Wien

H +43 699/12410715  
F +43 1/2565258-11

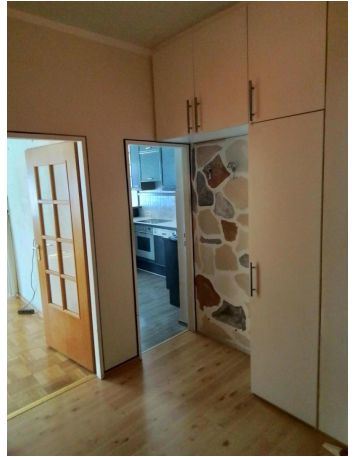
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



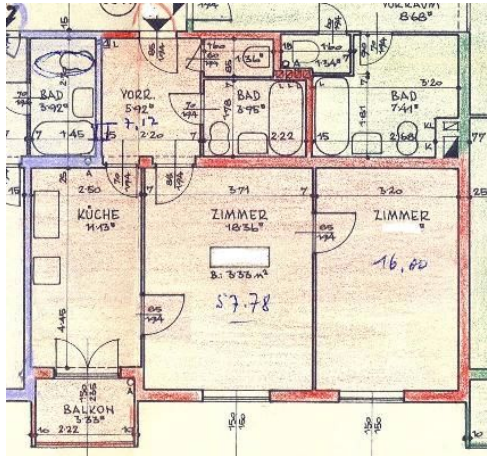














## Objektbeschreibung

Schöne gepflegte Wohnung mit Balkon, Grünblick, Gemeinschaftsgarten, Klimaanlage und KFZ-Abstellplatz 2 Zimmer (Schlafzimmer mit großem Schrank, Wohnzimmer mit Klimaanlage), Küche (komplett möbliert inkl. Geschirrspüler, Herd mit Ceranfeld, 2 Kühlschränke, Tiefkühler, Mikrowelle), Vorzimmer (mit Garderobenschrank), Wannenbad (komplett ausgestattet samt Waschmaschine), WC getrennt, Balkon, Kellerabteil, KFZ-Abstellplatz (bietet Platz für 2 PKW hintereinander), Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Waschküche und Trockenraum Heizung und Warmwasser € 70,37, KFZ-Platz € 80,-- Gute Infrastruktur, U-Bahn in der Nähe Nähere Informationen und Besichtigungstermine bei Herrn Dir. Mag. Hannes Petrusch, petrusch@fidelitas.at, 0699/12410715. Angaben gemäß

gesetzlichem  
Erfordernis:  
Miet€ 900  
e  
Betr€ 100,zzgl  
iebs 18 10  
kost %  
en USt.  
Hei € 58,6zzgl  
zko 4 20  
sten %  
inkl USt.  
War  
mw  
ass  
er  
Son € 80 zzgl  
stig 10  
es %  
USt.  
Rep€ 86,3  
arat 6  
urfo  
nds  
Aut € 80  
oab  
stell  
plat  
z  
Um € 29,7  
satz 5  
steu

er

-----

-----

-----

Ges € 109

amt 6,56

betr

ag

-----

-----

-----

Hei 96.9

zwä 7 k

rme Wh/

bed (m<sup>2</sup>)

arf: a)

KlasC

se

Hei

zwä

rme

bed

arf:

Fakt1.77

or G

esa

mte

ner

giee

ffizi

enz:

KlasD

se F

akto

r Ge

sam

tene

rgie

effiz

ienz

: