

## Penthousebüro - Süd



Gross

**Objektnummer: 909/01311**

**Eine Immobilie von Mandl Immobil**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9020 Klagenfurt am Wörthersee
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	169,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	11,72 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Mandl Immobil GmbH**

Mandl Immobil

T 0463/51 21 00

F 0463/51 21 00 - 15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Die Top- Büroflächen befinden sich in einem Bürotrakt eines Firmenareals, im Gewerbegebiet Süd, in der Nähe des Südrings, in sehr exklusiver Lage mit perfekter Aussicht. Die im 2. OG befindlichen Räumlichkeiten sind haben eine perfekte vollständige Ausstattung, Klimaanlage, LED - Licht, mit Lift - barrierefrei. Glasfaseranschluss vorhanden. Auf dem Firmengelände gibt es Parkplätze im Freien. Die Räumlichkeiten haben ein Gesamtausmaß von ca. 169 m<sup>2</sup> + Terrasse 43,84 m<sup>2</sup>. Aufteilung Vorraum, Großraumbüro, Chefbüro, Beschrechnungsraumn, Teeküche, 1 DU/WC, WC behindertengerecht, Terrasse mit 43,84 m<sup>2</sup> Kaution 3  
Bruttomonatsmieten Nebenkosten: Vermittlungsgebühr: 3 Monatsmieten + Ust.  
Vertragserrichtungskosten Vergebührung Mietvertrag