

Barrierefreie Wohnung mit Gartenterrasse beim Schottenring



Objektnummer: 8953

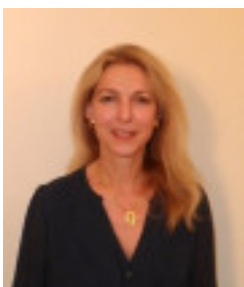
Eine Immobilie von B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	116,25 m ²
Gesamtfläche:	116,25 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 81,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	498.000,00 €
Betriebskosten:	135,28 €
USt.:	13,53 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Monika Feichtinger

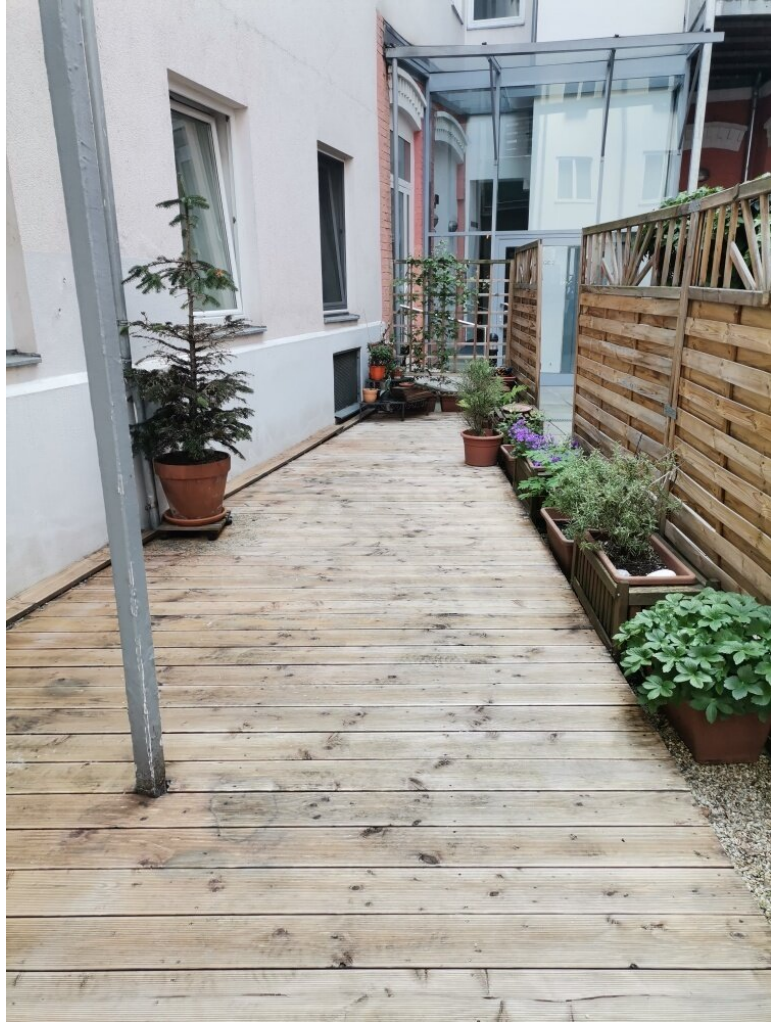
B.A.R! Immobilien & Verwaltungs Ges.m.b.H
Sternngasse 3 /2 /6
1010 Wien











Objektbeschreibung

In 1020 Wien, beim Karmelitermarkt kommt eine phantastisch gelegene **hofseitige, ruhige,**

barrierefreie Erdgeschosswohnung 92,42m²

mit einer idyllischen **Gartenterrasse 47,66m²**

plus 8m² Keller im parifizierten Eigentum zum Verkauf, diese passt bestens für gehbehinderte Menschen!.

Das Haus wurde vor ca. 20 Jahren totalrenoviert,

In den historischen Stallungen im Hof wurden Wohnungen mit schönen Terrassen errichtet. nach dem neuesten Stand der Technik

Die Wohnung verfügt über einen großen Wohn-Essraum mit einer zentralen Säule.

In einem angrenzenden offenen Zimmer befindet sich die möblierte weiße Küche

mit Speis und Ausgang in einen kleinen Lichthof.

Es gibt derzeit 1 großes Schlafzimmer mit schönem Blick in den Hof

1 Badezimmer mit Wanne, Waschmaschinenanschluss und WC

ein Vz

1 Gartenterrasse

1 Kellerabteil mit ca. 8m², trocken

2 allgemeine Fahrradräume

Ausstattung: Verbundfenster und -türen

teilweise Gelsenschutzgitter

Gewölbe

Gasetagenheizung

Parkettboden

in den Nassräumen und im Vorzimmer Fliesenboden

Gegensprechanlage

weiße möblierte Küche mit Herd, Backrohr, Dunstabzug, Geschirrspüler, Kühlschrank und Tiefkühlschrank

BK inkl Reparaturreserve: 247,08/ Monat

Kaufpreis: 498.000,-

Durch die ausgezeichnete Lage beim Karmelitermarkt

verfügt die Wohnung über eine hervorragende, lokale Infrastruktur, Sie haben U-Bahn Schottentor, Straßenbahn und Bus alles gleich in der Nähe

ebenso sind die Einkaufsmöglichkeiten hervorragend,

Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe

in 5 min. sind Sie zu Fuß im 1. Bezirk

Bei Fragen oder Interesse an einer Besichtigung kontaktieren Sie

B.A.R! Immobilien & Verwaltungs GmbH

Sterngasse 3/2/6

A- 1010 Wien

Mag Monika Feichtinger

office@bar-immobilien.at

+43/(0)699/11 54 54 99

Weitere Objekte finden Sie unter www.bar-immobilien.at

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht dem Eigentümer gegenüber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Wohnadresse, Email, Telefonnummer) beantworten können! Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen. Obige Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Vermieters und der Kommunalbehörde. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Provision: Der guten Ordnung halber möchten wir festhalten, dass im Falle eines Abschlusses

mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler, BGBl. 262 und 297/1996) 3% vom Kaufpreis beträgt zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap