

## Garage | Thomas-Mann-Straße 21, 4600 Wels



Titelbild

**Objektnummer: 2938**

**Eine Immobilie von BOSS Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Thomas-Mann-Straße 21
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	18,00 m <sup>2</sup>
Gesamtmiete	121,00 €
Kaltmiete (netto)	91,83 €
Kaltmiete	100,83 €
Betriebskosten:	9,00 €
USt.:	20,17 €
Provisionsangabe:	

360,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Alexander Hahn

BOSS Immobilien GmbH  
Hauptplatz 2  
4050 Traun

T +43 7229 66 33 6 30

H +43 699 166 33 655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Ihr Ansprechpartner:

**Alexander Hahn**

+43 699 166 33 655  
ah@bossimmobilien.at

Weitere Immobilien-Angebot auf 

# Objektbeschreibung

> Wels | Garage | Mieten <

## Suchen sie noch oder parken Sie schon?

Schluss mit der ewigen Parkplatzsuche. Wir vermieten eine Garage in der Thomas-Mann-Straße 21, 4600 Wels.

Somit haben Sie immer Ihren fixen Platz für Ihren fahrbaren Untersatz und sparen sich lästiges Eiskratzen im Winter.

## Kosten & Details

- Finanzamtgebühr, einmalig: 43,56 €
- monatliche Kosten: 121,- €/Monat inkl. Mwst.
- Dauer: unbefristet

## Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://boss-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <75m

Klinik <875m

Krankenhaus <1.400m

### Kinder & Schulen

Schule <550m

Kindergarten <225m

Universität <1.250m

### Nahversorgung

Supermarkt <175m

Bäckerei <400m

Einkaufszentrum <2.100m

**Sonstige**

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <750m

Polizei <525m

**Verkehr**

Bus <75m

Autobahnanschluss <2.550m

Bahnhof <1.175m

Flughafen <1.525m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap