

# **Frohnleiten, Neubauprojekt, Maisonette + Provisionsfrei für Käufer + Top 14**



01\_Final

**Objektnummer: O2100155215**  
**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8130 Frohnleiten
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	104,65 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	104,65 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 45,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	304.762,50 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

provisionsfrei

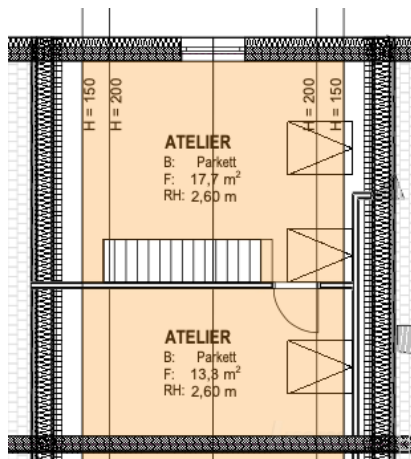
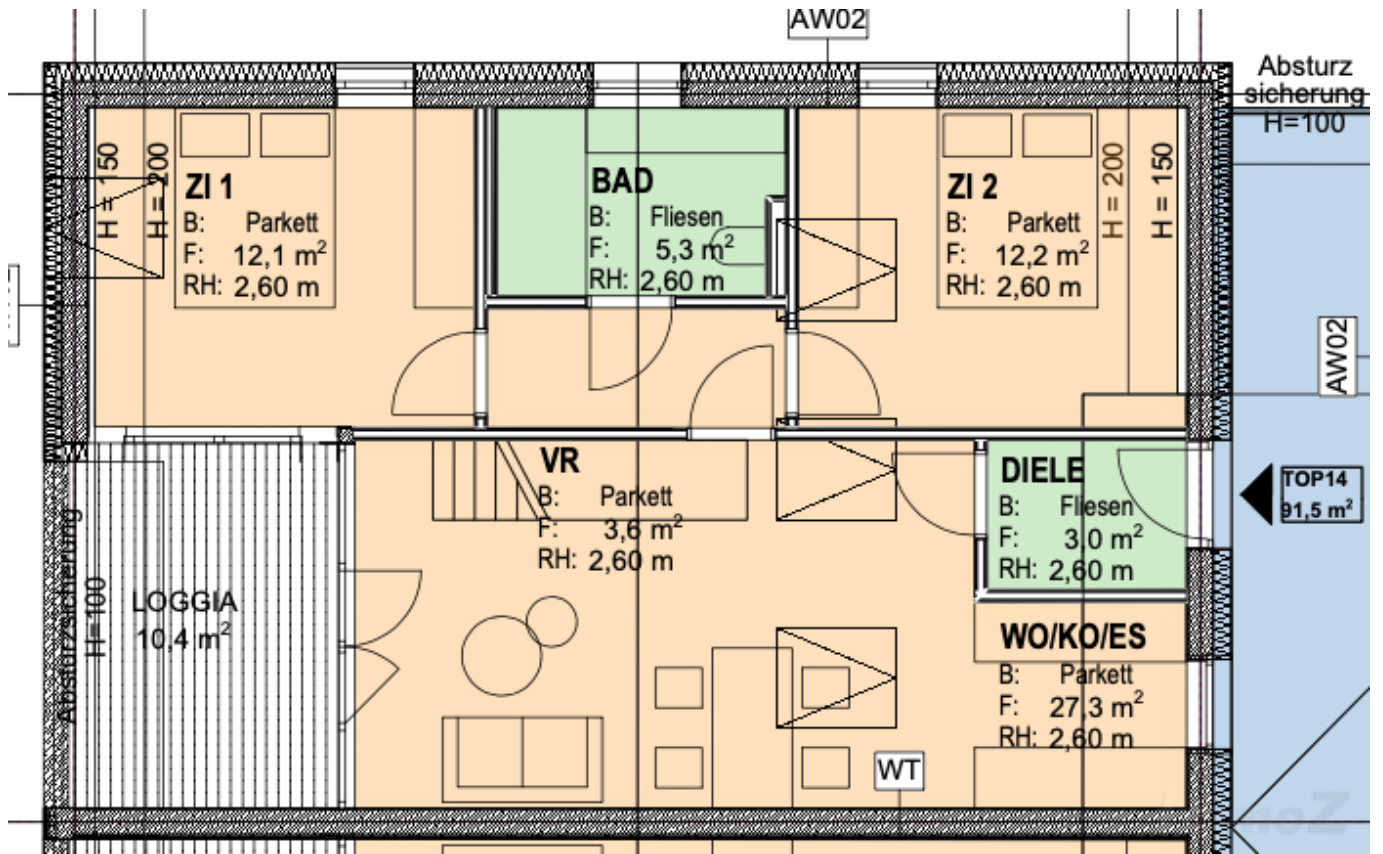
## Ihr Ansprechpartner

**BSc Patrick Großschädl**

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



- + NEUBAUPROJEKT
- MIT 21 EINHEITEN
- + MAISONNETTEWOHNUNGEN
- + LOGGIA, GARTEN.....
- + TIEFGARGENPLÄTZE
- + FERTIGSTELLUNG:
- GEPLANT SOMMER 2024



## Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Frohnleiten. Eigentumswohnungen von 54 m<sup>2</sup> - 95 m<sup>2</sup> mit Loggia und Garten im Erdgeschoss.

Die Top 14 teilt sich wie folgt auf: Diele, Bad inkl. WC, Wohn/Kochen/Essen mit ca. 27,3 m<sup>2</sup> und Zugang zur Loggia, sowie 2 extra Zimmer. Weiter ist über eine Innenraumstiege ein Atelier erreichbar, welches sich aus 2 getrennten Bereichen von ca. 17,7 m<sup>2</sup> und ca 13,8 m<sup>2</sup> zusammensetzt.

Kaufpreis Wohnung 304.762,50 .- (Endnutzerpreis)

Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz ab 20.000 .-

Baubeginn geplant Frühjahr 2024, Fertigstellung geplant Frühjahr 2025

KEINE PROVISION FÜR DEN KÄUFER

Gerne übermitteln wir Ihnen die Unterlagen zu dem Projekt auf schriftliche Anfrage.