

**Frohnleiten, Maisonette + Provisionsfrei für Käufer,
Baustart 03/04-2024 - Top 21**



01_Final

Objektnummer: O2100155222

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8130 Frohnleiten
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	108,03 m ²
Gesamtfläche:	108,03 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	294.442,50 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

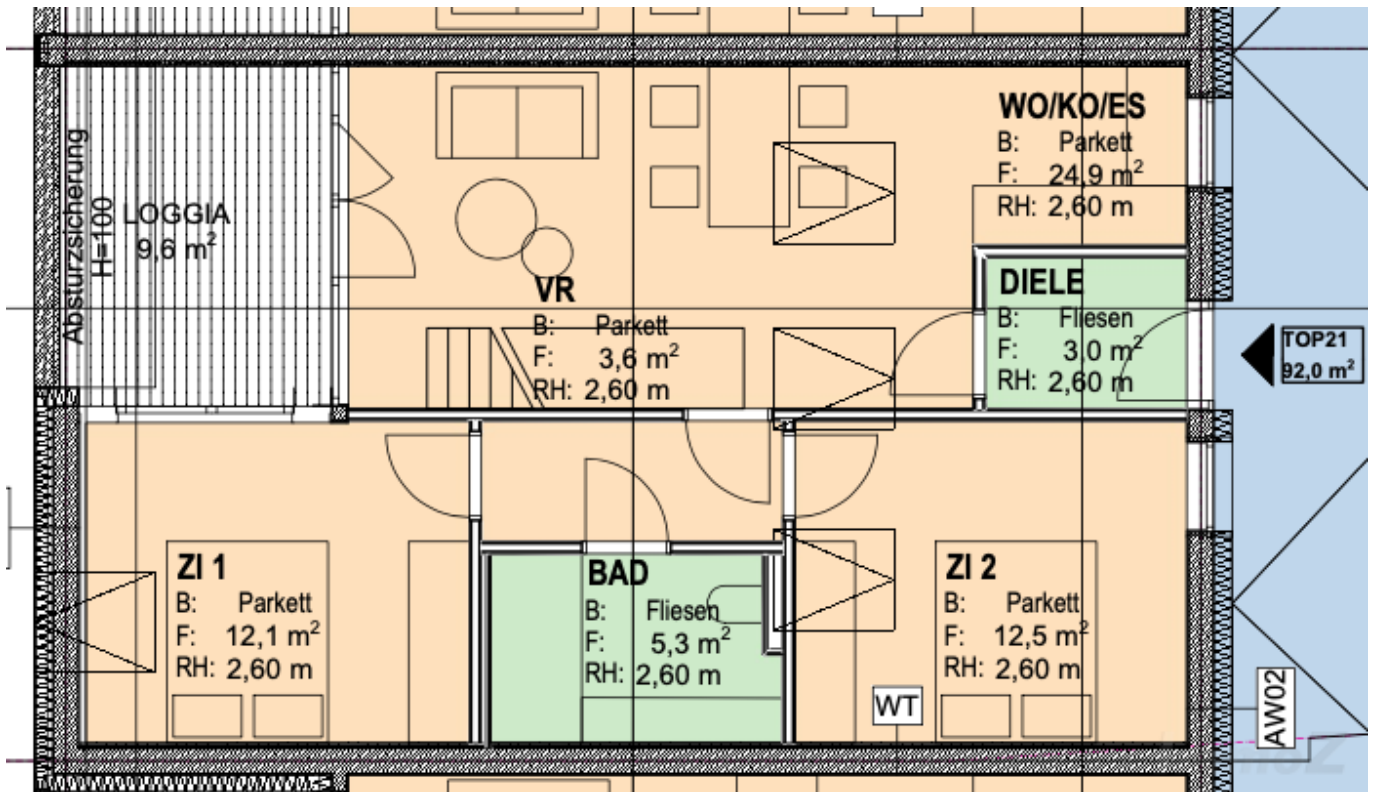
Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

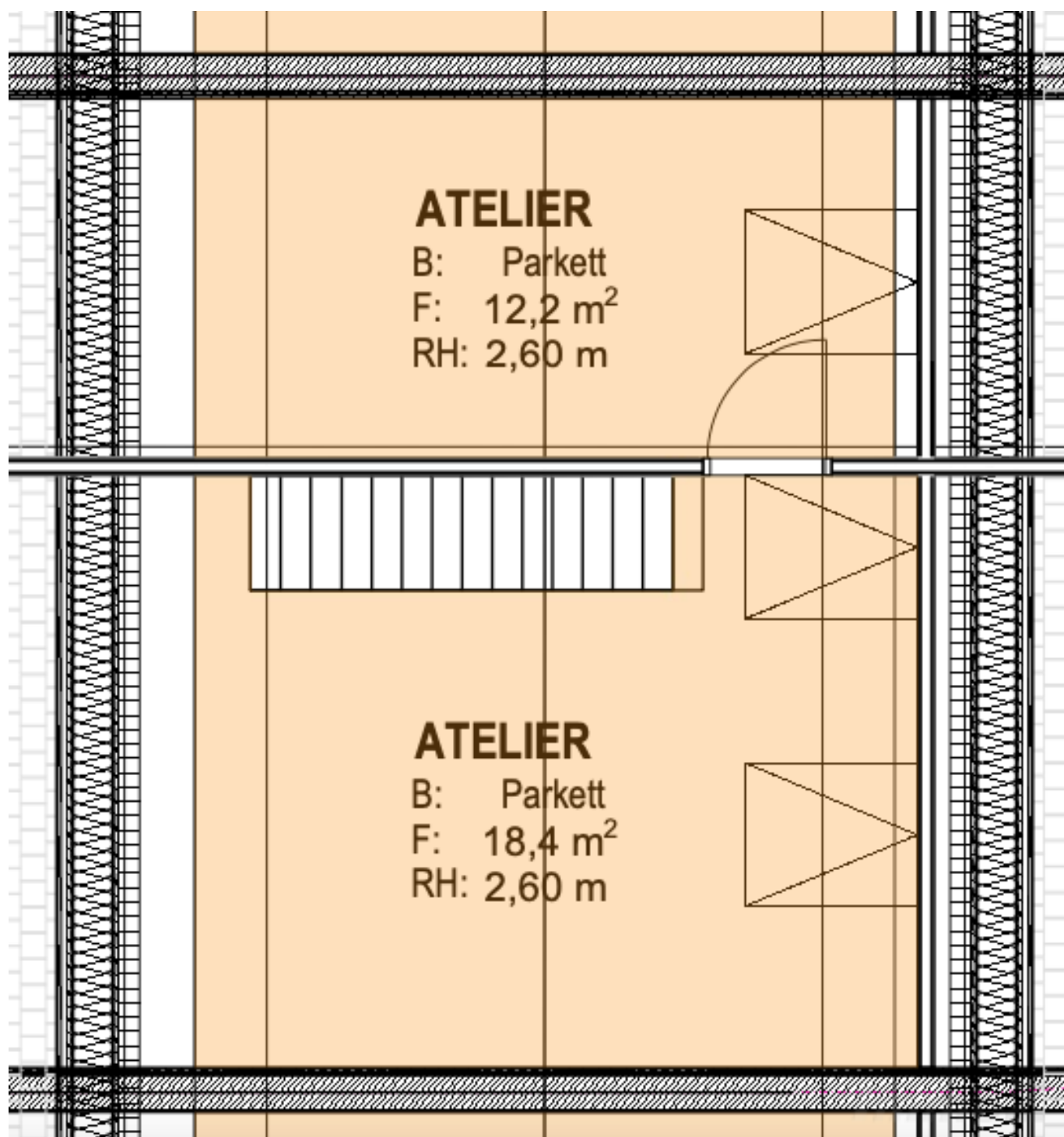
T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

- + NEUBAUPROJEKT
MIT 21 EINHEITEN**
- + MAISONNETTEWOHNUNGEN**
- + LOGGIA, GARTEN.....**
- + TIEFGARGENPLÄTZE**
- + FERTIGSTELLUNG:
GEPLANT SOMMER 2024**







ATELIER

B: Parkett
F: 12,2 m²
RH: 2,60 m

ATELIER

B: Parkett
F: 18,4 m²
RH: 2,60 m

Objektbeschreibung

Neubauprojekt in Frohnleiten. Eigentumswohnungen von 60 m² - 108 m² mit Loggia und Garten im Erdgeschoss.

Die Top 21 teilt sich wie folgt auf: Diele, Bad inkl. WC, Wohn/Kochen/Essen mit ca. 24,9 m² und Zugang zur Loggia, sowie 2 extra Zimmer. Weiter ist über eine Innenraumstiege ein Atelier erreichbar, welches sich aus 2 getrennten Bereichen von ca. 12,2 m² und ca 18,4 m² zusammensetzt.

Kaufpreis Wohnung 294.442,50.- (Endnutzerpreis)

Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz ab 20.000 .-

Baubeginn geplant Frühjahr 2024, Fertigstellung geplant Frühjahr 2025

KEINE PROVISION FÜR DEN KÄUFER

Gerne übermitteln wir Ihnen die Unterlagen zu dem Projekt auf schriftliche Anfrage.