

**** Eigentumswohnung nahe ORF-Park und TU-Graz ****
Erstbezug nach Sanierung ** Loggia **



Symbolbild

Objektnummer: O2100156933

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8042 Graz
Baujahr:	1965
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,00 m ²
Gesamtfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,40 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	373.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung liegt in **Graz, St. Peter**, nahe ORF-Park und TU-Graz, eingebettet in einer **liebvollen Wohngegend**. Die **Infrastruktur** ist bestens ausgestattet, Kindergärten, Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß. Nicht nur die **Traumlage** ist ein absolutes **Highlight**, sondern auch die **Ausstattung** der Immobilie. Ein edler Dielenparkettboden, helle und freundliche Räume sowie ein modernes Bad mit Walk-In-Dusche, unterstreicht den Wert der Immobilie. Für laue Sommernächte oder warme Frühlingstage können Sie auf Ihrer **Loggia** entspannen.

Facts für Sie zusammengefasst:

- + ca. 81m² Wohnfläche
- + 4 Zimmer
- + 2 Zimmer mit Küchenanschlüsse
- + 2 Grundrissvarianten
- + hochwertige und edle Ausstattung
- + Erstbezug nach Sanierung
- + gemütliche ca. 5m² Loggia
- + Traumlage - nahe ORF-Park und TU-Graz

**** Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu! ****