

**** Eigentumswohnung nahe ORF-Park und TU-Graz ****
Erstbezug nach Sanierung ** Loggia **



Symbolbild

Objektnummer: O2100156933
Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8042 Graz |
| Baujahr: | 1965 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 81,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 81,00 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 1 |
| Stellplätze: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 50,40 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 373.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung liegt in **Graz, St. Peter**, nahe ORF-Park und TU-Graz, eingebettet in einer **liebvollen Wohngegend**. Die **Infrastruktur** ist bestens ausgestattet, Kindergärten, Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß. Nicht nur die **Traumlage** ist ein absolutes **Highlight**, sondern auch die **Ausstattung** der Immobilie. Ein edler Dielenparkettboden, helle und freundliche Räume sowie ein modernes Bad mit Walk-In-Dusche, unterstreicht den Wert der Immobilie. Für laue Sommernächte oder warme Frühlingstage können Sie auf Ihrer **Loggia** entspannen.

Facts für Sie zusammengefasst:

- + ca. 81m² Wohnfläche
- + 4 Zimmer
- + 2 Zimmer mit Küchenanschlüsse
- + 2 Grundrissvarianten
- + hochwertige und edle Ausstattung
- + Erstbezug nach Sanierung
- + gemütliche ca. 5m² Loggia
- + Traumlage - nahe ORF-Park und TU-Graz

**** Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu! ****