

**\*\* Eigentumswohnung nahe ORF-Park und TU-Graz \*\***  
**Erstbezug nach Sanierung \*\* Loggia \*\***



Symbolbild

**Objektnummer: O2100156933**  
**Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8042 Graz
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	81,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	81,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 50,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	373.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

**Heidi Gutmann**

bestpoint Immobilien GmbH  
Hauptplatz 31  
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Diese Eigentumswohnung liegt in **Graz, St. Peter**, nahe ORF-Park und TU-Graz, eingebettet in einer **liebvollen Wohngegend**. Die **Infrastruktur** ist bestens ausgestattet, Kindergärten, Schulen sowie Einkaufsmöglichkeiten erreichen Sie bequem zu Fuß. Nicht nur die **Traumlage** ist ein absolutes **Highlight**, sondern auch die **Ausstattung** der Immobilie. Ein edler Dielenparkettboden, helle und freundliche Räume sowie ein modernes Bad mit Walk-In-Dusche, unterstreicht den Wert der Immobilie. Für laue Sommernächte oder warme Frühlingstage können Sie auf Ihrer **Loggia** entspannen.

### **Facts für Sie zusammengefasst:**

- + ca. 81m<sup>2</sup> Wohnfläche
- + 4 Zimmer
- + 2 Zimmer mit Küchenanschlüsse
- + 2 Grundrissvarianten
- + hochwertige und edle Ausstattung
- + Erstbezug nach Sanierung
- + gemütliche ca. 5m<sup>2</sup> Loggia
- + Traumlage - nahe ORF-Park und TU-Graz

**\*\* Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu! \*\***