

## **Sehr schönes Grundstück in St. Ulrich am Pillersee!**



**Objektnummer: 35**

**Eine Immobilie von Kristall Real Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6393 St. Ulrich am Pillersee
<b>Kaufpreis:</b>	450.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	841,12 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

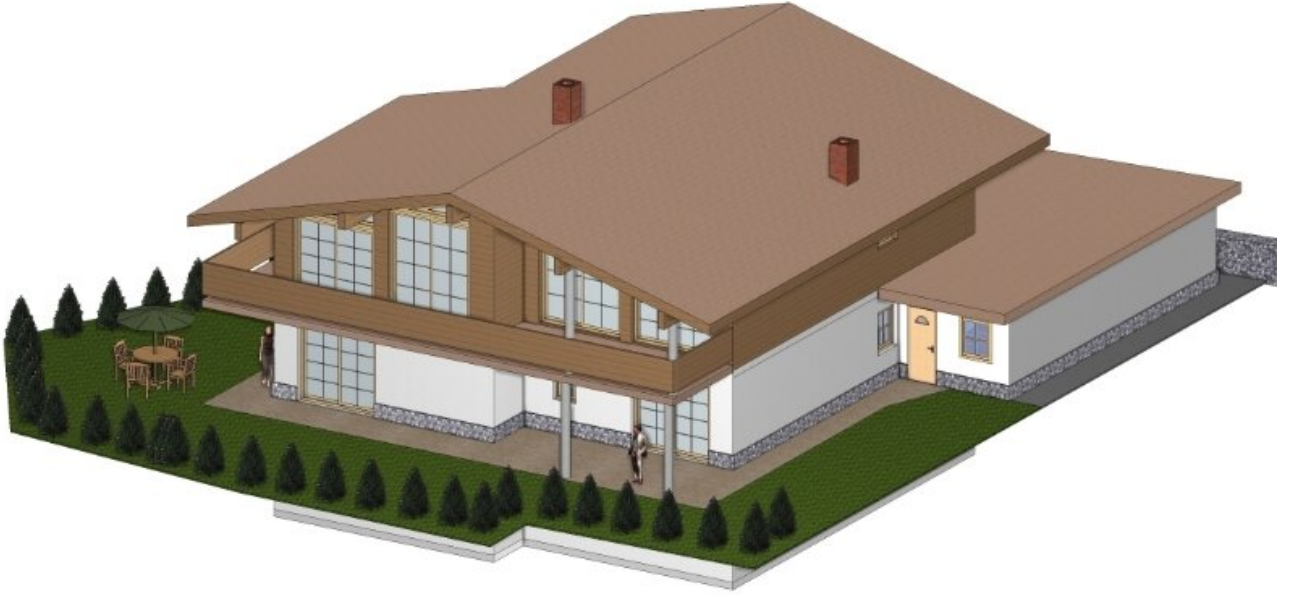


### **Christian Bucher**

Kristall Real Immobilien  
Dorf 12  
6306 Söll

H +43 664 968 90 07

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



SÜD OST



## Objektbeschreibung

Da das Grundstück eine rechteckige Form hat ist eine optimale Ausnutzung zur Bebauung möglich. Ich hatte ein Planungsgespräch mit einem ausführenden Planer, der mir einen passenden Planungsvorschlag zur Verfügung gestellt hat und somit kann man sich auch ein besseres Bild von den Möglichkeiten machen kann.

Dieser Vorschlag würde von den Abständen zur Grundstücksgrenze, ohne besondere zusätzliche Genehmigungen zu realisieren sein.

Ich hoffe mit diesem Beitrag zur besseren Vorstellung, welche Größe möglich wäre, auch die Lust auf eine Besichtigung geweckt zu haben.

Derzeit befindet sich ein Altbestand auf dem Grundstück, dadurch ist die Bebauungspflicht innerhalb der nächsten 10 Jahre ausser Kraft gesetzt und man kann über einen längeren Zeitraum planen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Klinik <7.000m  
Apotheke <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <5.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap