

**moderne 2 Zimmerwohnung mit kleiner Terrasse und Tiefgarage in St. Peter!**



ImmoZ

Skizze\_Plan

**Objektnummer: O2100159577**

**Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8042 Graz
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	51,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	51,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 42,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	750,02 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	550,20 €
<b>Kaltmiete</b>	681,84 €
<b>Betriebskosten:</b>	131,64 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. zzgl. Fernwärme und Strom (Direktverrechnung)

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Markus Melcher**





## Objektbeschreibung

Dieses traumhafte Neubau-Apartment besticht neben der erstklassigen Infrastruktur und der gut durchdachten Raumaufteilung, vor allem durch die hochwertige Ausstattung.

Die Wohnung besteht aus Wohnraum mit offener Küche, Schlafzimmer, Duschbad/ WC mit Fenster, offener Diele und kleiner Terrasse.

Des weiteren ist der Wohnung ein Kellerabteil zugeteilt.

1 TG-Stellplatz ist in der Miete bereits inkludiert.

Die Anmietung ist für den Mieter honorarfrei!