

**Wintersonne in allen Wohnungen! Eigenheim jetzt zum
Top Preis! Eberstanzel - Eigentumswohnungen in Top
Lage wo Preis- Leistung stimmen!**



Objektnummer: 4417/412

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuehand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spieldorferstraße 31
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4653 Eberstalzell
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,50 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	17,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,56
Kaufpreis:	340.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

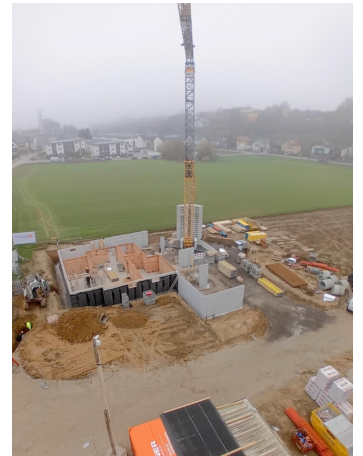


Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





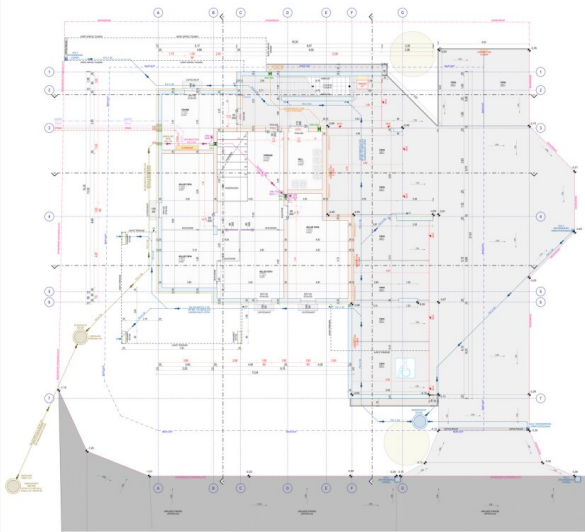




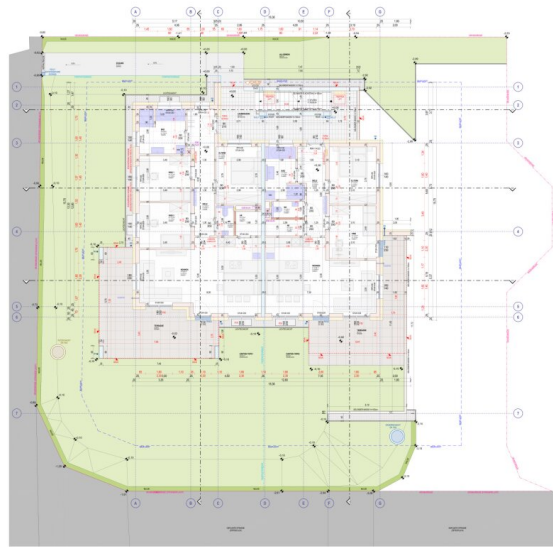




KELLERGESCHOSS M 1:50



ERDGESCHOSS M 1:50



AUSFÜHRUNGSPLAN

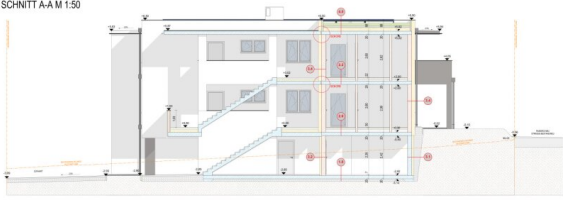
Projektname: ...
Projekt-Nr.: ...
Standort: ...
Menge: ...
Datum: ...

ANMERKUNGEN

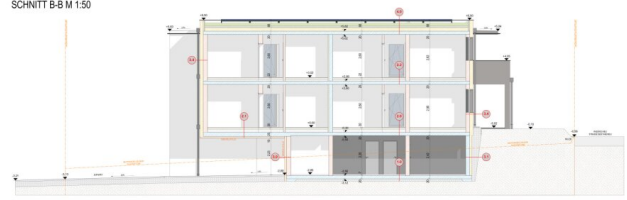
1.	
2.	
3.	
4.	
5.	
6.	
7.	
8.	
9.	
10.	

NEUWOG Immobilien

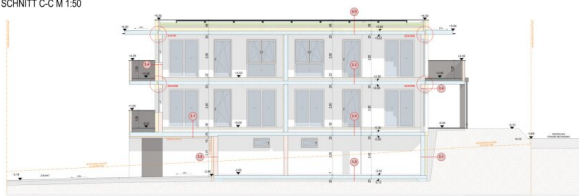
SCHNITT A-A M 1:50



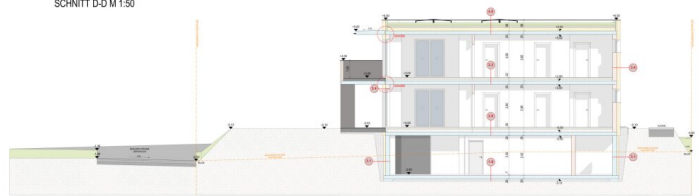
SCHNITT B-B M 1:50



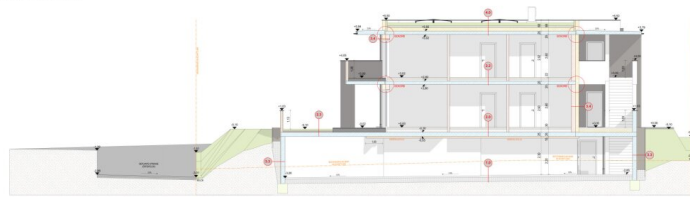
SCHNITT C-C M 1:50



SCHNITT D-D M 1:50

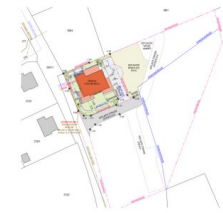


SCHNITT E-E M 1:50



Bezeichnung	Material	Stärke	Einheit	Maßstab
1	Stahlbeton	150	mm	1:50
2	Stahlbeton	100	mm	1:50
3	Stahlbeton	100	mm	1:50
4	Stahlbeton	100	mm	1:50
5	Stahlbeton	100	mm	1:50
6	Stahlbeton	100	mm	1:50
7	Stahlbeton	100	mm	1:50
8	Stahlbeton	100	mm	1:50
9	Stahlbeton	100	mm	1:50
10	Stahlbeton	100	mm	1:50
11	Stahlbeton	100	mm	1:50
12	Stahlbeton	100	mm	1:50
13	Stahlbeton	100	mm	1:50
14	Stahlbeton	100	mm	1:50
15	Stahlbeton	100	mm	1:50
16	Stahlbeton	100	mm	1:50
17	Stahlbeton	100	mm	1:50
18	Stahlbeton	100	mm	1:50
19	Stahlbeton	100	mm	1:50
20	Stahlbeton	100	mm	1:50
21	Stahlbeton	100	mm	1:50
22	Stahlbeton	100	mm	1:50
23	Stahlbeton	100	mm	1:50
24	Stahlbeton	100	mm	1:50
25	Stahlbeton	100	mm	1:50
26	Stahlbeton	100	mm	1:50
27	Stahlbeton	100	mm	1:50
28	Stahlbeton	100	mm	1:50
29	Stahlbeton	100	mm	1:50
30	Stahlbeton	100	mm	1:50
31	Stahlbeton	100	mm	1:50
32	Stahlbeton	100	mm	1:50
33	Stahlbeton	100	mm	1:50
34	Stahlbeton	100	mm	1:50
35	Stahlbeton	100	mm	1:50
36	Stahlbeton	100	mm	1:50
37	Stahlbeton	100	mm	1:50
38	Stahlbeton	100	mm	1:50
39	Stahlbeton	100	mm	1:50
40	Stahlbeton	100	mm	1:50
41	Stahlbeton	100	mm	1:50
42	Stahlbeton	100	mm	1:50
43	Stahlbeton	100	mm	1:50
44	Stahlbeton	100	mm	1:50
45	Stahlbeton	100	mm	1:50
46	Stahlbeton	100	mm	1:50
47	Stahlbeton	100	mm	1:50
48	Stahlbeton	100	mm	1:50
49	Stahlbeton	100	mm	1:50
50	Stahlbeton	100	mm	1:50

LAGEPLAN M 1:500



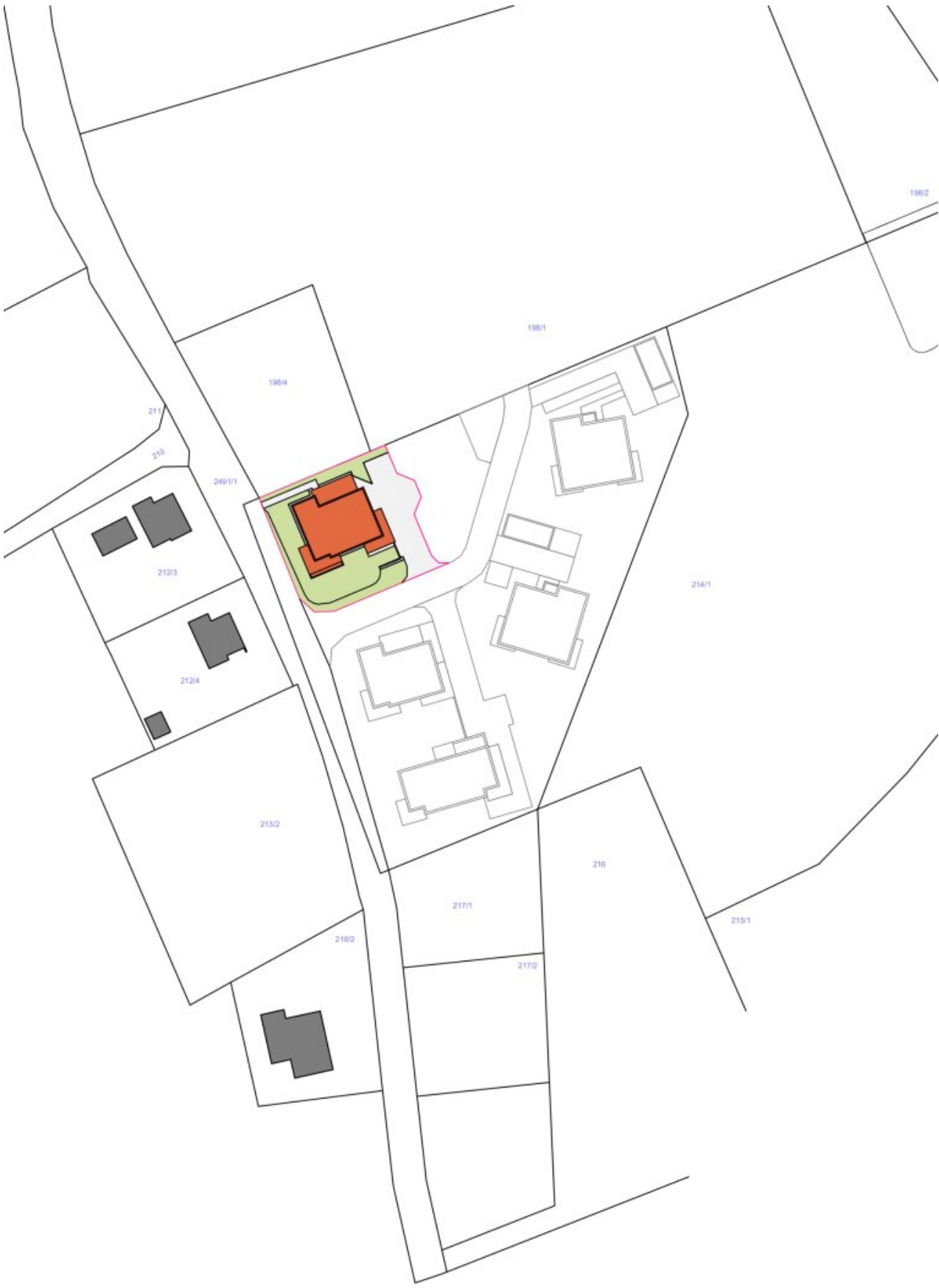
AUSFÜHRUNGSPLAN

Alle Angaben sind ohne Gewährleistung zu verstehen und können ohne weiteres geändert werden.

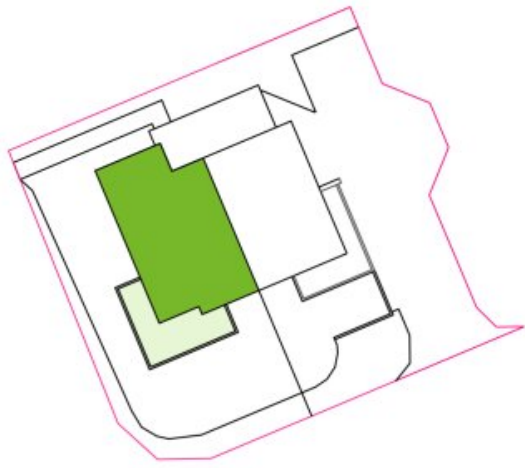
Projektname: _____
 Auftraggeber: _____
 Entwurfsphase: _____
 Datum: _____

Gezeichnet von: _____
 Geprüft von: _____
 Freigegeben von: _____

NEUWOG Immobilien







Objektbeschreibung

Diese einzigartige Immobilie in Eberstalzell, Oberösterreich, bietet Ihnen ein unvergleichliches Wohngefühl. Es handelt sich hierbei um eine neuerbaute Wohnung mit einer Wohnfläche von 92,5m². Sie bietet Ihnen 4 Zimmer, einen Balkon und 2 eigene Stellplätze. Der Kaufpreis beträgt 340.000,00 €. Der Ausblick ist einmalig, mit Fernblick und Grünblick. Die Böden sind mit Fliesen, Parkett und einer Fußbodenheizung ausgestattet. Das Bad verfügt über ein Fenster, eine Badewanne und eine Dusche. Zu der Immobilie gehört ein Carport, sowie eine Luftwärmepumpe. Die Verkehrsanbindung ist ideal, durch den Bus und den Autobahnanschluss. In der Nähe befinden sich eine Schule, ein Kindergarten, ein Supermarkt und eine Bäckerei.

Vereinbaren sie einen Termin in der Firmenzentrale der Firma Neuwog Immobilien in Neuhofen an der Krems und machen sie sich ein Bild von der hochwertigen Wohnanlage. Es handelt sich hierbei um eine neuerbaute Wohnung, die Ihnen ein unvergleichliches Wohngefühl bietet. Genießen Sie den Ausblick, die einmalige Ausstattung sowie die perfekte Verkehrsanbindung. Nutzen Sie die Nähe zur Schule, dem Kindergarten, dem Supermarkt und der Bäckerei. Der Kaufpreis beträgt 340.000,00 € und bietet Ihnen ein umfassendes Wohnpaket mit 4 Zimmern, einem Balkon, 2 eigene Stellplätzen, Fliesen, Parkett und Fußbodenheizung, Bad mit Fenster, Badewanne und Dusche, Carport, Luftwärmepumpe und einem wunderschönen Ausblick. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Termin.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.675m

Apotheke <5.800m

Kinder & Schulen

Schule <350m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <925m

Bäckerei <550m

Einkaufszentrum <8.875m

Sonstige

Bank <450m

Geldautomat <450m

Post <675m

Polizei <6.875m

Verkehr

Bus <425m

Bahnhof <4.875m

Autobahnanschluss <850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap