

**1110 Wien- Kleingartenparzelle zu kaufen - derzeit noch
NICHT ganzjährig bewohnbar**



20230211_155317_resized

Objektnummer: O2100159574
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1110 Wien |
| Wohnfläche: | 30,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 243,00 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Garten: | 227,54 m ² |
| Heizwärmebedarf: | E 160,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 3,00 |
| Kaufpreis: | 210.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Nettokaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Manuela Kebhart

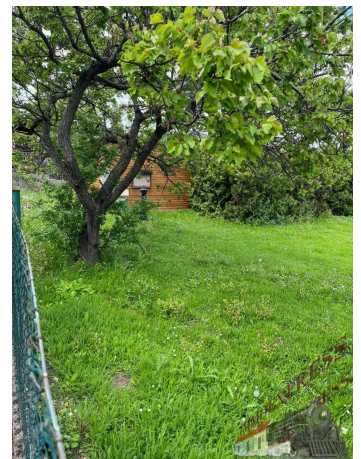
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

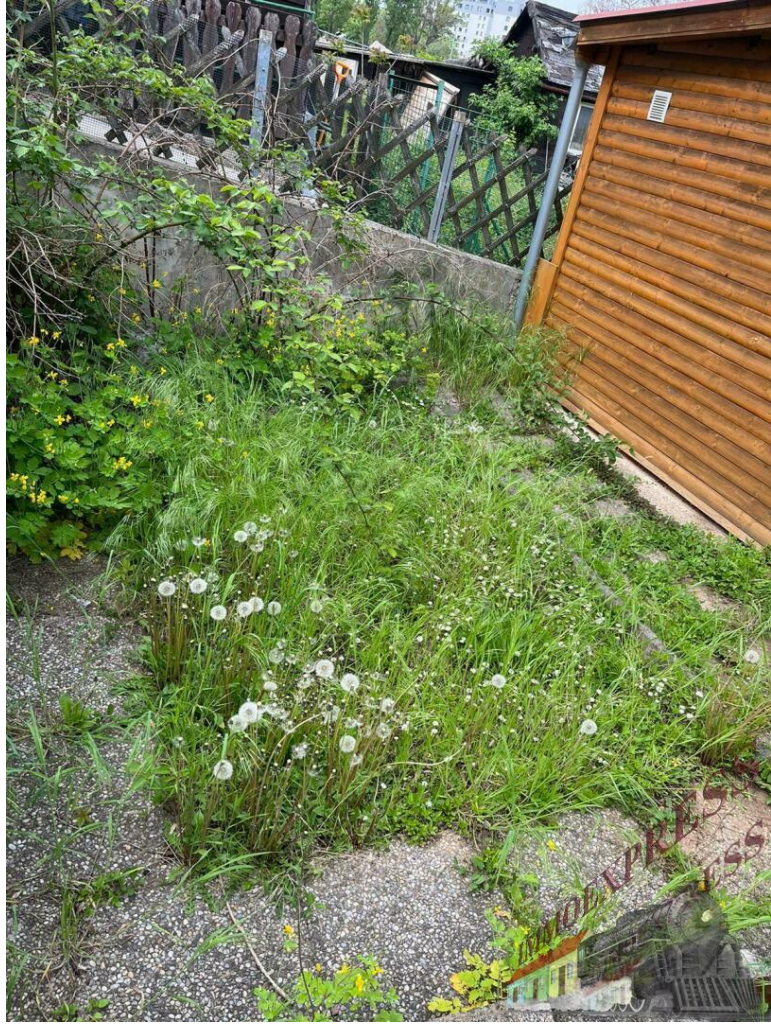
H +43 676 357 20 31

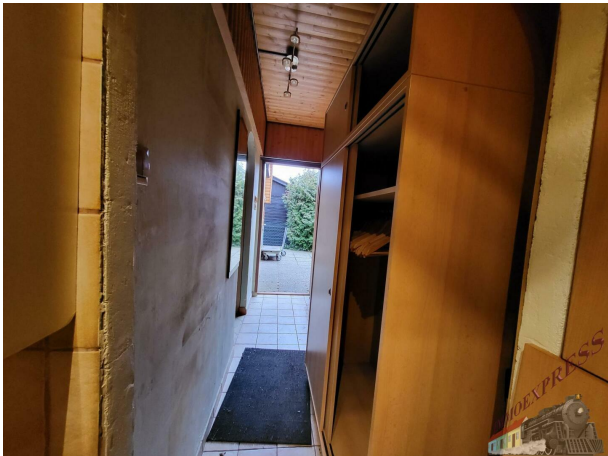
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt in 1110 Wien, Werkstättenweg 77 eine Kleingartenparzelle mit Widmung Ekl (Kleingartengebiet) d.h. derzeit nicht ganzjährig bewohnbar. Auf dem Grundstück steht ein kleiner Holzbungalow mit Küche, kleinem Wohnbereich, WC und Dusche.

In der Nähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Tankstelle etc...

Kaufpreis 210.000 €

Nebenkosten bei Liegenschaftserwerb:

Grunderwerbssteuer: 3,5 % v. Kaufpreis

Eintragung ins Grundbuch: 1,1 % v. Kaufpreis (entfallen sofern die gesetzlich geforderten Voraussetzungen vorliegen, die mit der finanzierenden Bank und bzw. dem Vertragserrichter abzuklären sind)

Vertragserrichtung: ca. 2 % v. Kaufpreis

Provision: 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20 % USt.

Die Angaben sind laut Eigentümer und ohne Gewähr

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Frau Kebhart Manuela

+ 43 676 357 20 31

m.kebhart@immo.express

Rechtlicher Hinweis: Der Makler steht zum Abgeber in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis.

=====

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.