

**Schöne ruhige Wohnung mit Balkon, Grünblick,
Klimaanlage und KFZ-Abstellplatz**



Wohnzimmer

Objektnummer: 1071_2047

**Eine Immobilie von Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes
Petrusch**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1

Ihr Ansprechpartner

Dir. Mag. Hannes Petrusch

Fidelitas Immobilien Dir. Mag. Hannes Petrusch
Budaugasse 70
1220 Wien

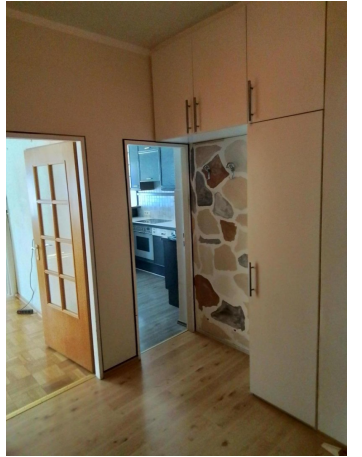
H +43 699/12410715
F +43 1/2565258-11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

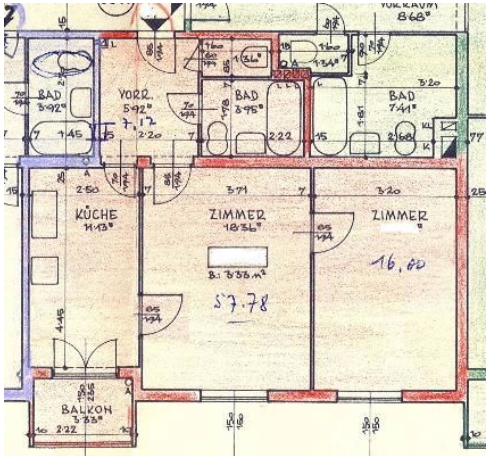












Objektbeschreibung

Schöne gepflegte Wohnung mit Balkon, Grünblick, Gemeinschaftsgarten, Klimaanlage und KFZ-Abstellplatz 2 Zimmer (Schlafzimmer mit großem Schrank, Wohnzimmer mit Klimaanlage), Küche (komplett möbliert inkl. Geschirrspüler, Herd mit Ceranfeld, 2 Kühlschränke, Tiefkühler, Mikrowelle), Vorzimmer (mit Garderobenschrank), Wannenbad (komplett ausgestattet samt Waschmaschine), WC getrennt, Balkon, Kellerabteil, KFZ-Abstellplatz (bietet Platz für 2 PKW hintereinander), Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Waschküche und Trockenraum Heizung und Warmwasser € 70,37, KFZ-Platz € 80,-- Nähere Informationen und Besichtigungstermine bei Herrn Dir. Mag. Hannes Petrusch, petrusch@fidelitas.at, 0699/12410715. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	900	
Betriebskosten	€	100,18	zzgl 10% USt.
Heizkosten inkl Warmwasser	€	58,64	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	80	zzgl 10% USt.
Reparaturfonds	€	86,36	
Autoabstellplatz	€	80	
Umsatzsteuer	€	29,75	

Gesamtbetrag	€	1096,56	

Heizwärmebedarf: 96.97 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: C
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.77
Klasse Faktor D
Gesamtenergieeffizienz: