

**PROVISIONSFREI! Top sanierte Eigentumswohnung im Fasanviertel (3. Bezirk) zu verkaufen**



Wohnung

**Objektnummer: 3056\_1443**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hohlweggasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	ca. 1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	415.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



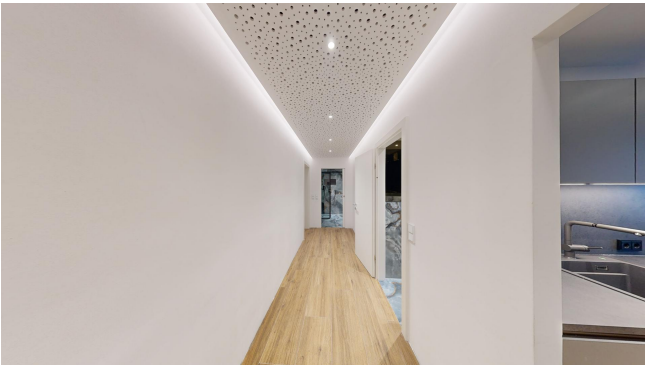
### **Maria Kohler**

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

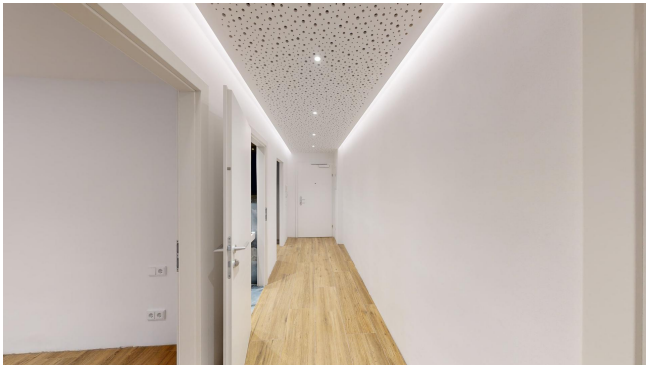
H +43 664 158 5055

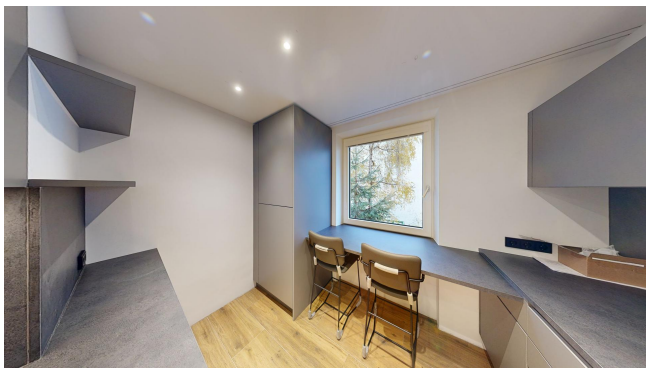
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

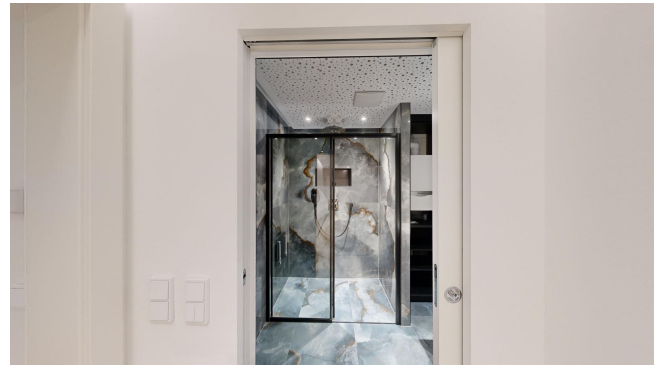








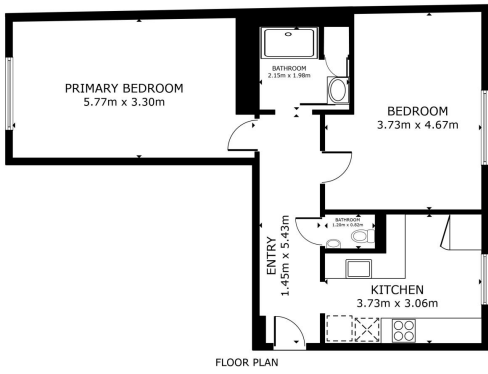












GROUND FLOOR AREA  
FLOOR PLAN 29.9 sq.m.  
TOTAL: 99.8 sq.m.  
NOTE: ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport

## Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Lage der Hohlweggasse Diese gemütliche Eigentumswohnung befindet sich im ruhigen Innenhof der Hohlweggasse im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes. Der moderne Aufzug bietet bequemen Zugang zu allen Etagen. Die Umgebung überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur: Apotheke, Tabaktrafik, Supermärkte und Restaurants sind nur wenige Schritte entfernt, was den Alltag besonders angenehm gestaltet. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, die in den kalten Monaten für eine wohlige Wärme sorgt. Die separate Toilette sowie die hochwertige Einbauküche bieten zusätzlichen Komfort und Funktionalität. Ein 4 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und rundet dieses ansprechende Angebot ab. Kaufbedingungen: Kaufpreis: 415 000 Euro Einrichtung: 15 000 Euro Grunderwerbsteuer 3,5% Grundbuchseintragungsgebühr 1,1% Kosten der Vertragserrichtung und der grundbücherlichen Durchführung Eine perfekte Kombination aus ruhiger Lage und urbaner Anbindung – ideal für Singles oder Paare! Für Besichtigungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Klasse Heizw E

ärmebedarf:

Klasse Faktor D

Gesamtenerg

ieeffizienz: