

PROVISIONSFREI! Top sanierte Eigentumswohnung im Fasanviertel (3. Bezirk) zu verkaufen



Wohnung

Objektnummer: 3056_1443

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hohlweggasse
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	ca. 1967
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	452.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



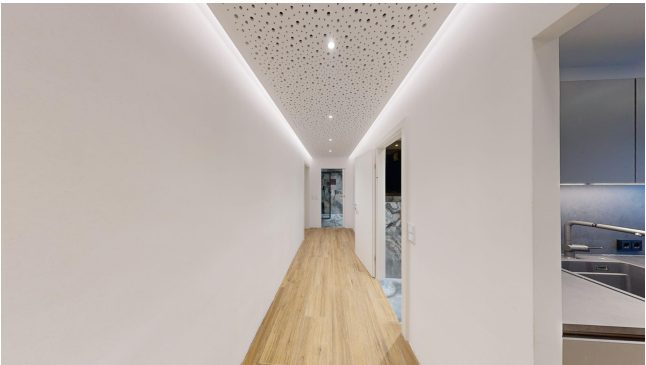
Maria Kohler

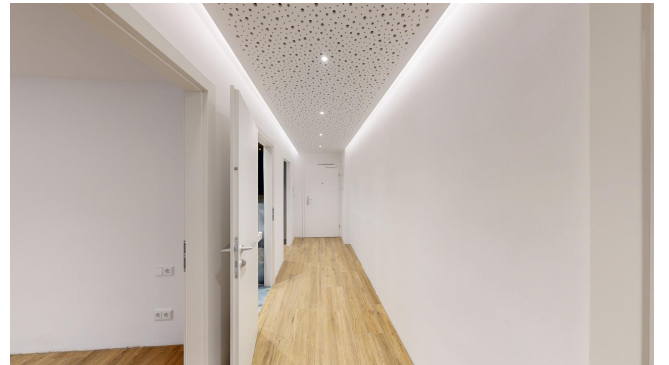
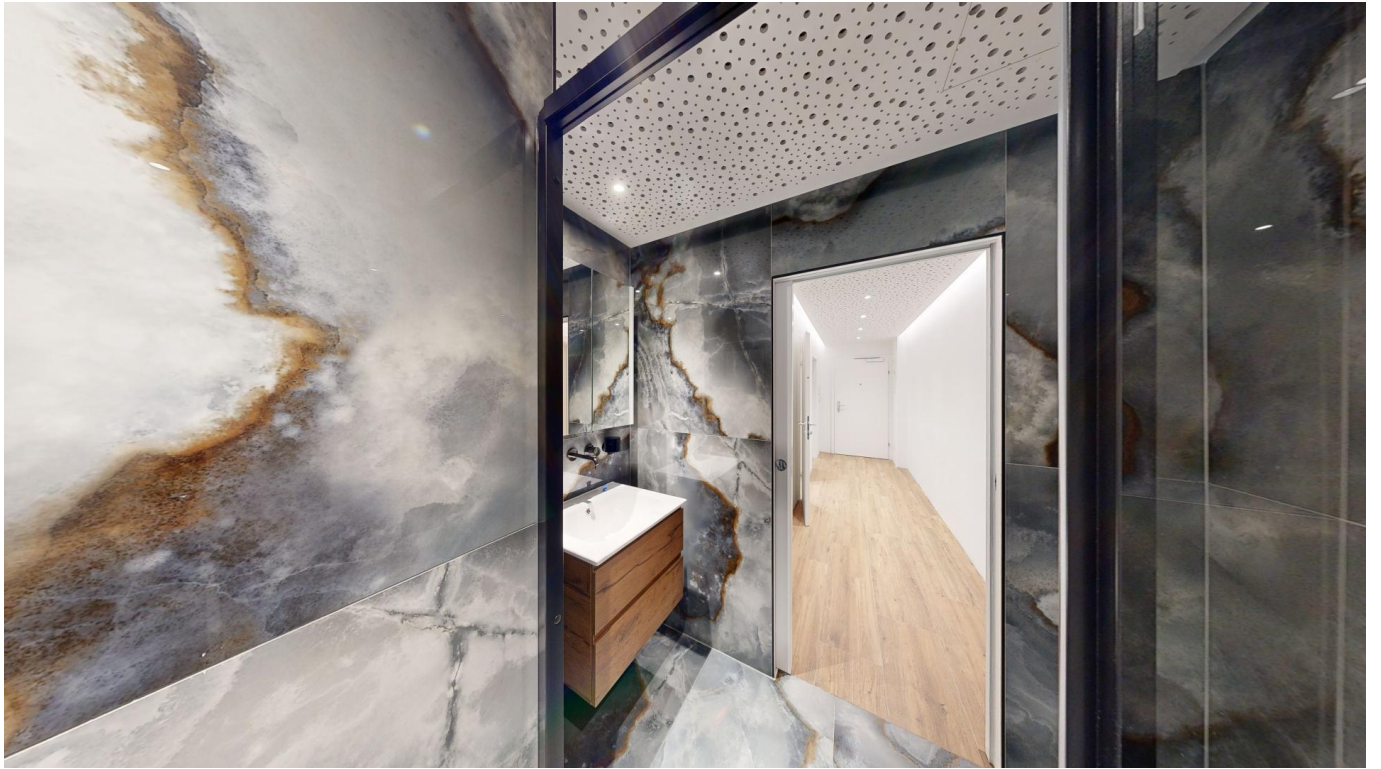
ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

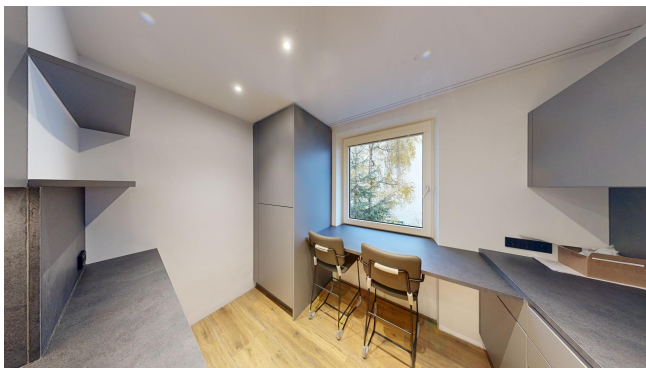
H +43 664 158 5055

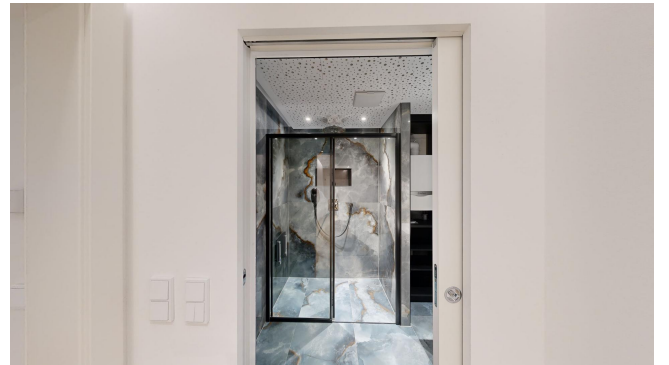
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



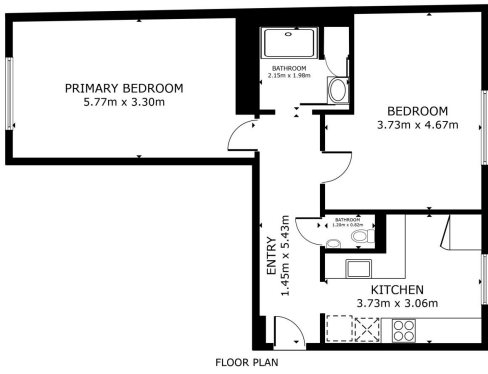












GROUND FLOOR AREA
FLOOR PLAN 29.9 sq.m.
TOTAL: 108.8 sq.m.
NOTE: ALL DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

Matterport

Objektbeschreibung

Charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Lage der Hohlweggasse Diese gemütliche Eigentumswohnung befindet sich im ruhigen Innenhof der Hohlweggasse im 1. Stock eines gepflegten Gebäudes. Der moderne Aufzug bietet bequemen Zugang zu allen Etagen. Die Umgebung überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur: Apotheke, Tabaktrafik, Supermärkte und Restaurants sind nur wenige Schritte entfernt, was den Alltag besonders angenehm gestaltet. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung, die in den kalten Monaten für eine wohlige Wärme sorgt. Die separate Toilette sowie die hochwertige Einbauküche bieten zusätzlichen Komfort und Funktionalität. Ein 4 m² großes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und rundet dieses ansprechende Angebot ab. Kaufbedingungen: Kaufpreis: 452 000 Euro Grunderwerbsteuer 3,5% Grundbuchseintragungsgebühr 1,1% Kosten der Vertragserrichtung und der grundbücherlichen Durchführung Eine perfekte Kombination aus ruhiger Lage und urbaner Anbindung – ideal für Singles oder Paare! Für Besichtigungen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Angaben
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
KlaE
ss
e
Hei
zw
är
me
be
dar
f:
KlaD
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffizi
en
z: