

## **Märchenhaftes Ferienhaus mit großem Garten und Aussichtsterrasse in Szigliget am Balaton**



**Objektnummer: 5408/222**

**Eine Immobilie von ValorDomo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Ferienhaus
<b>Land:</b>	Ungarn
<b>PLZ/Ort:</b>	8264 Szigliget
<b>Baujahr:</b>	1900
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	160,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	1.200,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	30,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	785.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Aktuell keine Details zu Betriebskosten verfügbar. Steuern Ungarn: Übertrg. 4% vom Verkehrswert

### Provisionsangabe:

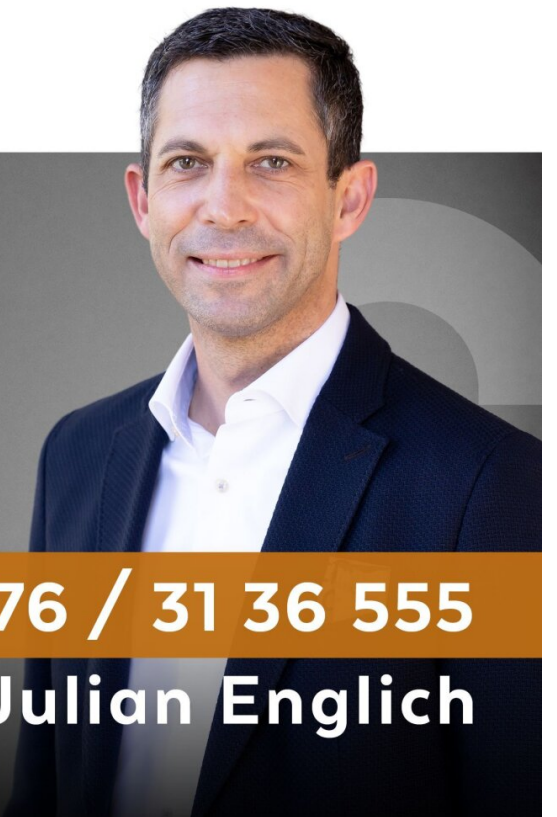
3% des Kaufpreises zzgl. 27% USt.

## Ihr Ansprechpartner





Wo der Wert  
zu Hause ist.



 0676 / 31 36 555

**Julian English**



























## Objektbeschreibung

**Willkommen** in einem **erstaunlichen, fantasievoll** gestalteten **Ferienhaus** in **Szigliget am Plattensee** / Balaton.

Es zahlt sich aus: **jetzt schon Besichtigen und Kaufen** - im **Sommer bereits den Urlaub genießen!**

Fußend auf Gebäudesubstanz aus dem beginnenden 20. Jahrhundert, wurde dieses **charmante Gebäude** immer wieder renoviert und adaptiert. Zuletzt haben die jetzigen Eigentümer das gesamte Anwesen in **liebvoller Arbeit** in eine **Oase der Gemütlichkeit** sprichwörtlich **verwandelt**. Der zentrale **Wirk- und Werkstoff** für **verträumte Tage**, an denen man sich hier **vollständig entspannen** kann, ist **Holz** in allen Varianten, gepaart mit **ausgesuchtem** antiken **Mobiliar** und **besonderen Einrichtungselementen**. Es wurden überwiegend **historische Kastenfenster** und Türen aus altherwürdigen Gebäuden gesammelt, aufbereitet und hervorragend im **Haus in Szene gesetzt**.

Das Haus wird durch eine Diele betreten, die Platz für eine große Garderobe und zahlreiche Ablagen bietet. Gleich hier beginnt die **Wohlfühlreise in die Freizeit**.

Im Esszimmer im Erdgeschoss empfängt Sie der **Kachelofen**, als zentrale Wärmeeinrichtung des Hauses - für die weniger warmen Tage - die man abseits der **Sommermonate** auch gelegentlich hier verbringen möchte. Im Erdgeschoss finden Sie ein **zusätzliches Zimmer** zur beliebigen Verwendung. Das Esszimmer bietet eine sehr **kuschelige Sofa-Ecke** im Bereich des Fensters.

Über die Küche gelangt man zum Stiegenaufgang ins Obergeschoß und zum **großzügigen Badezimmer** mit Waschbecken, Dusche, Toilette und Waschmaschine. Auch beide **Badezimmer** wurden **mit Holz verkleidet** und sind überaus behaglich.

Im Obergeschoß **präsentiert** sich ein **großer und außerordentlich gemütlich anmutender Wohnraum** mit Fenstern nach Osten und Westen. Hier gibt es mehrere **bequeme Ecken** zu entdecken - in denen verweilend - die **Zeit still zu stehen** scheint. Hier kann der **Geist entweder zu Ruhe** kommen oder **neue kreative Energie entfalten**. Das richtige Refugium für **Leser, Schriftstellerinnen und Komponisten**.

Ausgehend von diesem **wunderbaren Rückzugsort** steht nach Osten hin eine **Terrasse** mit Blick auf den Schilfgürtel zur Verfügung. Besonders in der **Morgen- und Abenddämmerung** lassen sich hier **zahlreiche Wildtiere** beobachten, sogar **Hirsche** wagen sich in Sichtweite heran.

Auch das Badezimmer mit Wanne im Obergeschoß **inspiriert Gefühle** des Wohlseins. Durch ein ehemaliges Fenster turmt man hinüber in ein **behagliches kleines Schlafzimmer** mit

Fenstern nach Westen, das **in Zirbenholz ausgeführt** ist und daher einen **erholsamen Schlaf** verspricht.

Der große Wohnraum bietet im Spitzboden noch eine **weitere Schlafplattform**. In Summe können im Haus **gut 2 bis 6 Personen** übernachten, vielleicht sogar 8 innerhalb einer Familie.

Über eine kleine Brücke kann vom Wohnraum im Obergeschoss der **Westseitige Balkon** und Übergang zur Terrasse und Garten erreicht werden.

Der Terrassenbereich ist unglaublich schön gestaltet, mit einem **Sitzpavillon** und einem **Feuertempel**. Im Wasser des Brunnenbeckens spiegelt sich das Sonnenlicht und die Blütenblätter von Rosen. Der langgezogene **große Garten lädt zu kleinen Spaziergängen** ein. Hügelaufwärts fällt der Blick auf eine **hölzerne Aussichtsplattform mit Sitzgelegenheit**. Von dort bietet sich ein wunderbarer **Ausblick** auf den **Tafelberg** von Badacsonyördemic, den Schilfgürtel und den Plattensee.

Unterhalb der Terrassen steht auch ein **Weinkeller** zur Verfügung und weitere **Räumlichkeiten für Gartengeräte** und andere Utensilien.

Dieses Ferienhaus ist das richtige für **kreative Menschen mit Fantasie**, die ihren **Träumen nachgehen** und **stets mit Inspiration** beschenkt werden, Menschen die hier eine **Quelle** der **Ruhe und neuen Kraft** finden möchten und die die zahlreichen Möglichkeiten der Zeitgestaltung der naheliegenden **Landschaftsschutzgebiete**, der **Burgen**, der **Weingüter**, des Sees und der ungarischen Dörfer nützen werden. Vielleicht auch für **Jagdbegeisterte**, die in einem der zahlreichen Jagdreviere von Balatonfüred Natur und Tier erleben möchten.

Nicht unerwähnt soll auch der **weithin berühmte Kurort Heviz** sein, mit seinem **Thermalsee** und den heilsamen Anwendungen. Dieser ist nur 30 Minuten vom Haus entfernt.

Der **Preis** versteht sich als **Einladung zur Verhandlung** an Menschen, die mit diesem besonderen **Schmuckstück** genau so eine **Freude** haben, wie die jetzige Eigentümerfamilie.

Wir **freuen** uns auf Ihre **Anfrage!**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer



bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.