

Große 1 Zimmerwohnung in historischem Altbau in bester Lage in Linz-Urfahr!



Wohnen/Essen/Schlafen

Objektnummer: 2713_7699

Eine Immobilie von PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße 12
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,46 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	699,00 €
Kaltmiete (netto)	458,74 €
Kaltmiete	646,63 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Gillmayr

PROJEKTAS - Feistritzer Hinz GmbH & Co OG
Promenade 9
4020 Linz

H +43 664 / 88 18 55 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Planskizze
TOP 208 | 2. OG
Hauptstraße 12, 4040 Linz
Gesamtwohnfläche: 43,46 m²



- 4.OG
- 3.OG
- 2.OG**
- 1.OG
- EG

Die vorliegenden Planunterlagen dienen der groben Orientierung und können in Fläche und Aufteilung vom Ist-Stand abweichen (Kein Maßstab). Der Vermittler übernimmt für die Richtigkeit keinerlei Haftung. Die abgebildeten Möbel und Einrichtungsgegenstände sind lediglich symbolhaft dargestellt und nicht Teil der Immobilie. Plan: PROJEKTAS

Objektbeschreibung

Wechselvoll ist die Geschichte des traditionsreichen Landgraf-Hauses gegenüber dem Neuen Rathaus in Linz-Urfahr, nur einen Steinwurf von der Donau entfernt. Vom Traditions-Kaffeehaus zum 4* Hotel & Loft hat das denkmalgeschützte Stadthaus schon einiges erlebt. Ein Haus mit Charakter - Die historische Fassade, das denkmalgeschützte Stiegenhaus und der persönliche Eingangsbereich gehen Wege abseits klassischer Mixed-Used Immobilien und machen die besondere Atmosphäre des Hauses aus, die auch nach dem Umbau noch zu spüren sind. Raumaufteilung Top 208 im 2. OG mit 43,46 m² Wohnfläche: - Vorraum - Bad/WC inkl. Dusche - Schlafen/Essen/Wohnen - möblierte Küche Selbstverständlich ist der Wohnung ein Kellerabteil zugewiesen. Die Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet. Es kann die Waschmaschine und der Geschirrspüler für € 200,- abgelöst werden. Auch die umliegende Infrastruktur ist ausgezeichnet: Nahversorger finden Sie in der nahen Umgebung, eine Bus- und Straßenbahnstation ist wenige Meter vom Haus entfernt. Viel Erholung und ausreichend Platz für die sportliche Routine bietet auch die mit nur wenigen Schritten erreichbare Donaulände. Bitte zögern Sie nicht, uns bei etwaigen Rückfragen oder zur Vereinbarung eines unverbindlichen Besichtigungstermines zu kontaktieren. Unser Herr Andreas Gillmayr (0664 88 18 55 88) steht Ihnen gerne zur Verfügung! PS: Zahlreiche weitere Immobilien finden Sie auf unserer Homepage unter www.projektas.at Hinweis: Wir verarbeiten personenbezogene Daten zu geschäftlichen Zwecken. Nähere Informationen finden Sie unter www.projektas.at Angaben

gemäß ge
setzliche
m Erforde
rnis:

Mi € 45zz
et 8, gl
e 7410
%
U
St

B € 98zz
et ,1 gl
rie 1 10
bs %
ko U
st St
en .

H € 43zz
ei ,6 gl
zk 4 20
os %

te U
n St
.
S € 28zz
on ,4 gl
sti 2 20
ge %
s U
St

U € 70
m ,0
sa 9
tz
st
eu
er

-
G € 69
es 9
a
mt
be
tr
ag

-
H 53
ei .3
z k
w W
är h/
m (
ebm
ed²a

ar)
f:
KI C
as
se
H
ei
z
w
är
m
eb
ed
ar
f: