

**++ZENTRAL++ Schöne 2-Zimmer-Maisonette mit Terrasse  
in Weiz**



**Objektnummer: 2721**

**Eine Immobilie von Immo Circle GesBR**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Birkfelder Straße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,06 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	595,00 €
Kaltmiete (netto)	418,54 €
Kaltmiete	497,94 €
Betriebskosten:	78,78 €
Heizkosten:	39,39 €
USt.:	57,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Anna Baranova**

Immo Circle GesBR







## Objektbeschreibung

**Die lichtdurchflutete 2 Zimmer- Maisonette-Wohnung, mit toller Raumaufteilung, befindet sich in sehr zentraler Lage in Weiz.**

Die rd. 52 m<sup>2</sup> Wohnung setzt sich aus folgenden Bereichen zusammen:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche
- WC getrennt
- Wohnzimmer mit Küche

Im Obergeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer.

Ein Kellerabteil ergänzt das Platzangebot noch.

Die Holzelemente verbreiten Gemütlichkeit und trotzdem wirkt die Wohnung modern.

**Ein ideales Zuhause für Singles oder Pärchen!**

**Wir konnten Ihr Interesse wecken?** *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

**Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.000m

**Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <250m

### **Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <250m  
Polizei <500m  
Post <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap