

Geschäftsfläche in der Villacher Innenstadt



Geschäftsfläche 1

Objektnummer: 904/03293

Eine Immobilie von Barta Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1800
Nutzfläche:	111,18 m ²
Heizwärmebedarf:	F 204,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,47
Gesamtmiete	1.010,75 €
Kaltemiete (netto)	550,00 €
Kaltemiete	733,84 €
Provisionsangabe:	

2 BMM + 20% Ust

Ihr Ansprechpartner



Gerhard BARTA

Barta Immobilientreuhand GmbH

T + 43 42 42 - 242 64

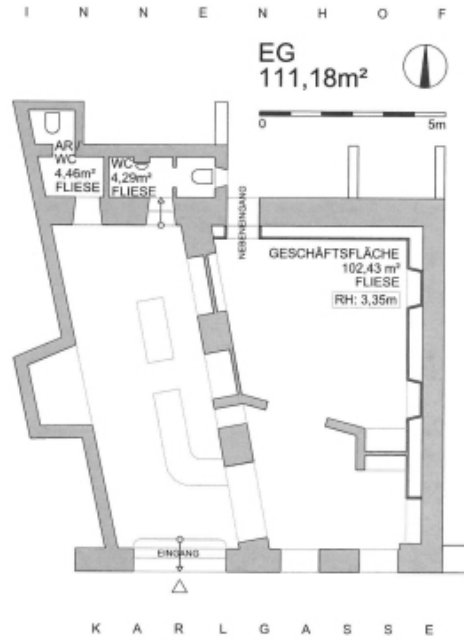
H + 43 664 - 53 66 025

F + 43 42 42 - 242 24 - 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







M 1:100 13/07/2017

Objektbeschreibung

Geschäftsfläche in der Villacher Innenstadt Das Lokal ist bestens für einen hochwertigen Handelsbetrieb geeignet. **Lage:** Das Geschäftslokal liegt im Zentrum von Villach in einer kleinen Seitengasse unmittelbarer Nähe des Hauptplatzes. **Aufteilung:** Geschäftsfläche im Erdgeschoss mit Schaufenster zur Karlgasse, 2 WC's, sowie einem kleinen Abstellraum. Die Raumhöhe der Geschäftsfläche beträgt 3,35 m. **Heizung:** Fernwärme-Zentralheizung



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz