

**BARRIEREFREI WOHNUNG, 3 ZIMMER, SUPER AUSBLICK  
ZUM TRAUNSEE, 3 BALKONE**



BKF\_0001

**Objektnummer: 3056\_1442**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4813 Altmünster
<b>Baujahr:</b>	1980
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	83,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	2.455,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.455,00 €

## Ihr Ansprechpartner

**Raul Stana**

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien

H +43 665 65428962

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























## Objektbeschreibung

Barrierefreie Wohnung, 3 Zimmer , mit einem herrlichen Blick auf den majestätischen Traunstein .Diese einzigartige Immobilie befindet sich im malerischen Ort Altmünster im begehrten Ortsteil Hocheck. Nutzfläche: 101,63 m<sup>2</sup> Wohnfläche: 83 m<sup>2</sup> PKW Abstellplatz: 12 m<sup>2</sup> Ein besonderes Merkmal dieser Wohnung sind die drei Balkone, von denen aus man einen atemberaubenden Blick auf den Traunsee genießen kann. Ein weiteres Highlight ist der vorhandene Aufzug, der einen direkten Zugang zur Wohnung ermöglicht. Zur Wohnung gehört außerdem ein großzügiger Parkplatz und ein geräumiges Kellerabteil. Aufgrund des sogenannten Altbestandes ist die Wohnung von der Zweitwohnsitzregelung ausgenommen, sodass keine zusätzlichen Beschränkungen zu beachten sind. Lediglich eine kleine Gemeindegebühr ist zu entrichten. Altmünster/Hocheck zählt zu den schönsten Gemeinden am Traunsee und bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten dank der malerischen Lage am See und den umliegenden Bergen. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, sich Ihr Traumobjekt zu sichern!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2000
Betriebskosten	€	455
Umsatzsteuer	€	0
-----		
Gesamtbetrag	€	2455