

Murleben - Nature Living Apartments



Harmonischer Neubau im Zentrum von Stadl

Objektnummer: 3623_176

Eine Immobilie von Edelweiß Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8862 Stadl an der Mur
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,39 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Kaufpreis:	185.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



MA Karl Lukas Lassacher

Edelweiß Immobilien
Predlitz 17
8863 Predlitz

T +43/664/9217197
H +43 664 92 17 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Einziehen und wohlfühlen- Fertigstellung erreicht! Zentral im Dorf "Stadl an der Mur" im Dreiländereck der Urlaubsbundesländer Steiermark - Kärnten - Salzburg liegt diese neu errichtete Ferienwohnanlage. Die Gegend in den Gurktaler Alpen wird von Bewohnern als auch Besuchern aus ganz Europa sehr geschätzt. Nicht nur der voll intakte Naturerlebnisraum sondern auch die Menschen, gelebte Gastlichkeit und eine gewisse ländliche Stille rund um den von der UNESCO ausgezeichneten "Biosphärenpark", zeichnen diesen Lebensraum aus. Die touristischen Hotspots der Region, wie "Kreischberg - Turracher Höhe - Lachtal - Lungau" erreicht man in wenigen Autominuten. Die Flughäfen Klagenfurt - Graz - Salzburg erreicht mit dem Auto in ca. 1,5 Stunden, Wien und München in ca. 3 Stunden. Das generalsanierte Gebäude mit insgesamt 8 neuen Apartments kann variantenreich genutzt werden: Als "Zweitwohnsitz" für Kunden, welche gelegentlich die schönsten Jahreszeiten vor Ort genießen möchten. Als lukrative Wertanlage zum Nettokaufpreis mit touristischer Vermietung und gelegentlicher Eigennutzung. Oder auch als Haupt- oder Alterswohnsitz mit bester dörflicher Infrastruktur. Hochwertige Materialien und regionale Handwerkskunst lassen jede Wohneinheit zu einem ganz privaten und individuellen Wohnraum werden. Beheizt werden die Wohneinheiten mit einer umweltfreundlichen, ökologischen Fußbodenheizung gespeist von der örtlichen Nahwärme. Alles in allem eine empfehlenswerte Wertanlage zum "öfter mal Urlaub machen" mit grundbücherlicher Sicherheit. Raumaufteilung TOP 4: Vorraum mit Garderobe - WC - Stauraum - gemütliches Wohn/Esszimmer mit Zugang auf Balkon - Schlafzimmer - Badezimmer - Kellerabteil - KFZ Stellplatz Für private Käufer und Nutzer wird die Wohnung TOP 4 zum Bruttokaufpreis von € 222.000.- angeboten! Die Renditeangaben basieren auf durchschnittliche, lokale und touristische Vermietungserlöse im Jahr. Es werden hierfür unsererseits keinerlei Haftungen und Garantien übernommen! Wir freuen uns auf Ihre qualifizierte Anfrage mit Namen und Wohnanschrift sowie das persönliche Gespräch mit Ihnen! Bilder: Karl Lukas Lassacher Edelweiß Immobilien, ©TMG Turracher Höhe Marketing GmbH - Rossmann, Raiffeisen Immobilien Salzburg, Text: Karl Lukas Lassacher - Edelweiß Immobilien

