

**PROVISIONSFREI 4-ZIMMERWOHNUNG! MIETE INKL.BK  
UND HK!**



**Objektnummer: 943**

**Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arbeitergasse 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	127,13 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	127,13 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Gesamtmiete	1.350,40 €
Kaltmiete (netto)	1.350,40 €
Kaltmiete	1.350,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH  
Voitmann 43  
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







KAUF  
DEIN  
HAUS



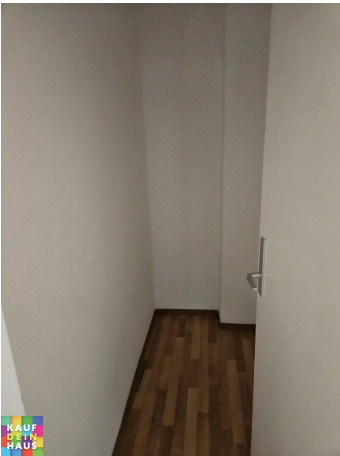
KAUF  
DEIN  
HAUS



KAUF  
DEIN  
HAUS









## Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE MIETWOHNUNG!

MIETE INKL.BK UND HK!

PERFEKTE INFRASTRUKTUR!

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <350m

Klinik <325m

Krankenhaus <1.450m

#### Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <250m

Universität <425m

Höhere Schule <575m

#### Nahversorgung

Supermarkt <225m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <1.975m



**Sonstige**

Geldautomat <200m

Bank <200m

Post <550m

Polizei <350m

**Verkehr**

Bus <225m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <750m

Flughafen <4.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap