

PROVISIONSFREIE! 6 MONATE MIETFREI- BASLTERHIT!



Objektnummer: 949

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Stadtgraben 7a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Wohnfläche:	67,35 m ²
Nutzfläche:	67,35 m ²
Zimmer:	2
Gesamtmiete	672,74 €
Kaltmiete (netto)	280,85 €
Kaltmiete	429,36 €
Betriebskosten:	148,51 €
Heizkosten:	167,03 €
USt.:	76,35 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29







Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMERWOHNUNG !

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG !!!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <350m
Klinik <400m
Krankenhaus <1.425m

Kinder & Schulen

Schule <175m
Kindergarten <325m
Universität <375m
Höhere Schule <625m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <1.925m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <575m
Polizei <350m

Verkehr

Bus <325m

Autobahnanschluss <2.200m

Bahnhof <775m

Flughafen <4.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap