

**Leibnitz: Ebener Baugrund | Ganztagssonne | Dichte  
0,3-0,6 (SG-WA) 886/1008**



DSC04736\_ShiftN-2

**Objektnummer: 886/01008**  
**Eine Immobilie von Hier Zuhause e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8430 Leibnitz
<b>Kaufpreis:</b>	123.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3%

## Ihr Ansprechpartner



**Heinz Hier, MA**

Hier Zuhause e.U.

T +43 664 2220929

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

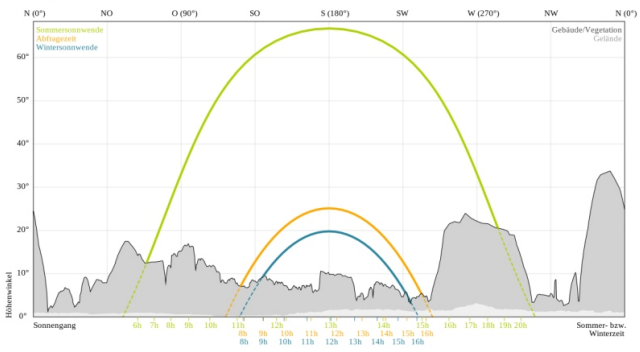






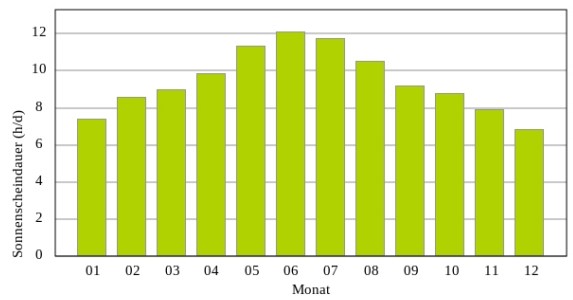
**Sonnengang mit Horizontdarstellung**

Abfragekoordinaten (EPSG:32633): [Geoland.at](#)  
 Abfragehöhe (m): 270.2 (+2.0)  
 Abfragezeit: 14.11.2023, 7:37 Uhr (Sonnenanfang 7:52 Uhr, Sonnenuntergang 15:44 Uhr)  
 Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2022 - geoland.at  
 Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2009



**Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel**

Abfragekoordinaten (EPSG:32633): [Geoland.at](#)  
 Abfragehöhe (m): 270.2 (+2.0)  
 Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2022 - geoland.at  
 Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2009



## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein wunderschöner, ebener, nahezu rechteckiger, voll aufgeschlossener Baugrund mit Ganztagssonnen-Garantie in Sackgassenlage in Leibnitz. Eckdaten: - Baufläche: ca. 685 qm - Widmung: SG-WA - Baudichte: 0,3-0,6 - Max. erzielbare Bruttowohnfläche: ca. 411 qm - Zufahrt: öffentlich - Neigung: eben - Anschließung: Kanal und Wasser am Grundstück, Strom und Gas am Grundstücksrand - Verdachtsflächenkataster: kein Eintrag - HORA: keine Hochwassergefahr - Lärmkataster: Tag 55-60 dB (24h Mittel) Eine Besichtigung lohnt sich!