

## **Einzigartige Terrassenwohnung im Herzen Deutschfeistritz**



20250303\_103210581\_iOS

**Objektnummer: O2100151739**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8121 Deutschfeistritz
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	45,31 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	45,31 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 97,80 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	521,16 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	382,47 €
<b>Kaltmiete</b>	521,16 €
<b>Betriebskosten:</b>	91,31 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

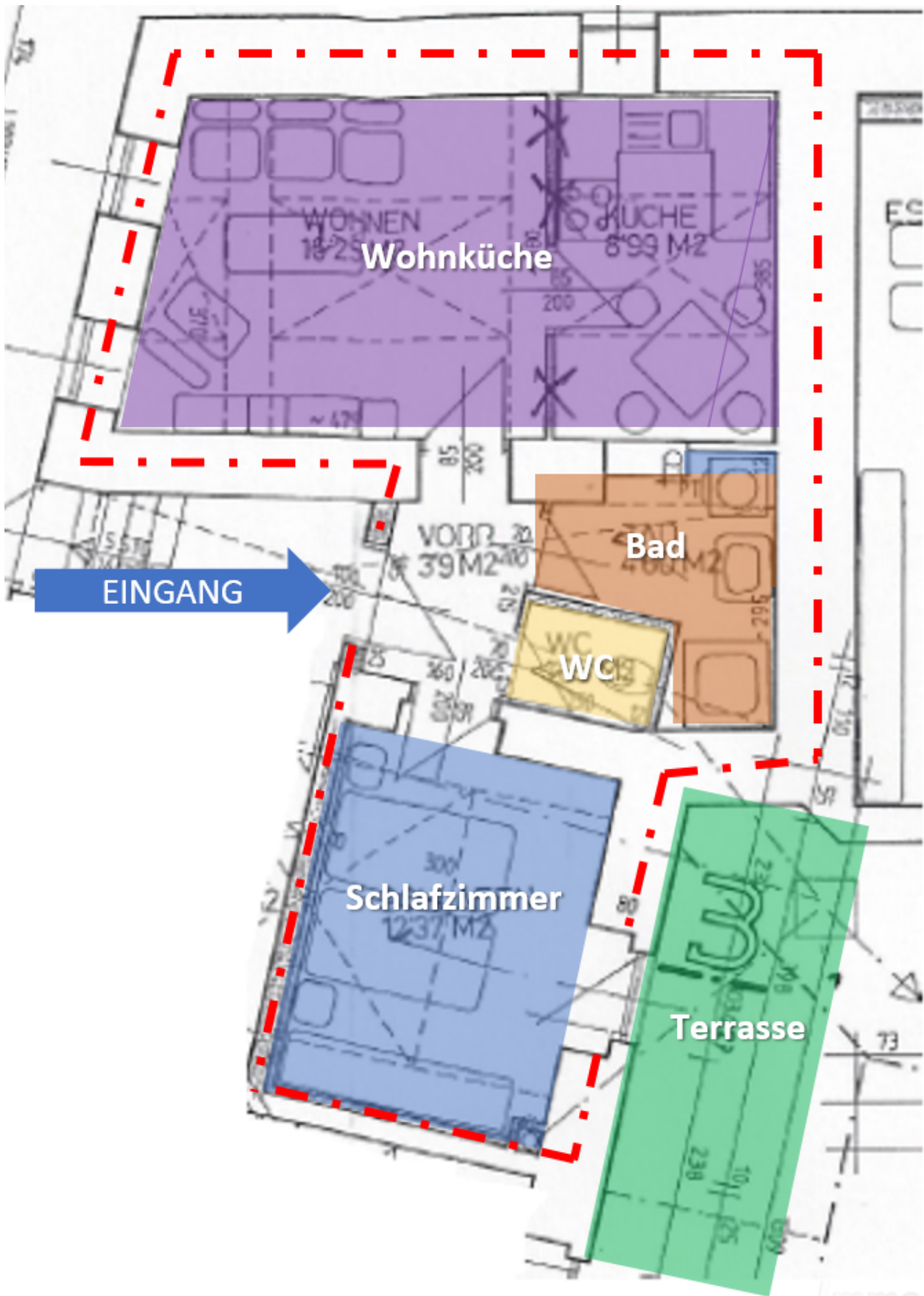














## Objektbeschreibung

Diese aus den 60er Jahren stammende einzigartige Wohnung sucht nach neuen Bewohnern, welche sie mit Leben füllen.

Wunderschön ausgeführten Gewölbedecken, ein sehr gutes Raumkonzept, ein zugeteilter Parkplatz, sowie eine ca. 8m<sup>2</sup> große Terrasse in den Innenhof sind nur einige Vorzüge dieser außergewöhnlichen Wohnung.

Die Wohnung wurde frisch renoviert und mit einer neuen Einbauküche versehen.

Im Herzen von Deutschfeistritz liegend, neben einem Sensenwerk Museum und einem idyllisch anmutenden Bach, sind nicht nur die Geschäfte des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe, sondern auch Plätze zum Erholen und Verweilen

Wenn Sie auf der Suche nach einem außergewöhnlichen Wohnerlebnis sind, könnte diese besondere Wohnung Ihr nächstes Zuhause sein.

Miete inkl. BK, Küche und HK => 599 €

Kaution => 3 BMM

Befristung => 3 Jahre

Verfügbar => ab sofort