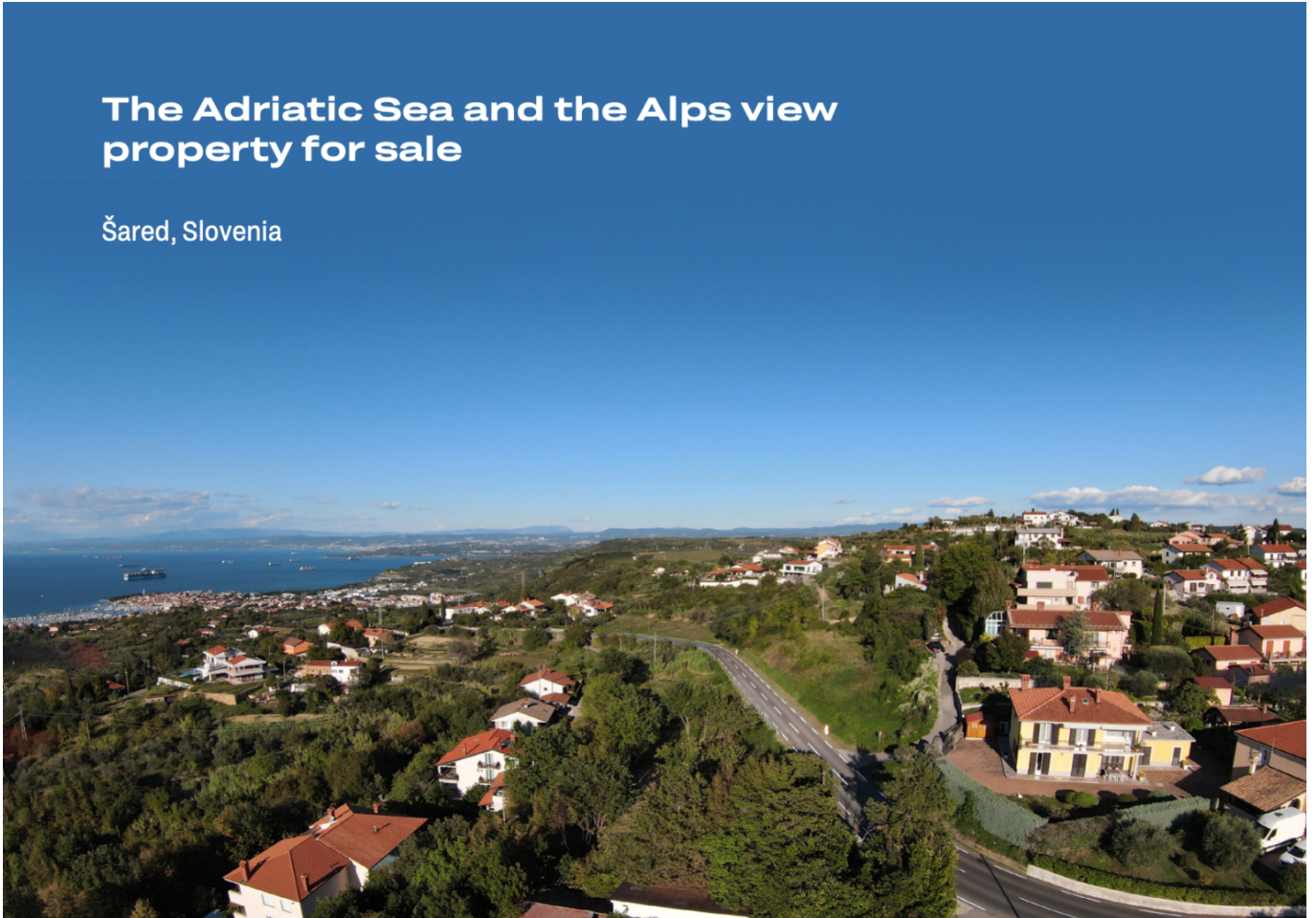


# Slowenien Izola: Wunderschönes Baugrundstück mit atemberaubendem Meerblick

**The Adriatic Sea and the Alps view  
property for sale**

Šared, Slovenia



??????\_??????\_2023-02-14\_?\_21.56.00

**Objektnummer: O2100159104**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Slowenien
<b>PLZ/Ort:</b>	6310 Izola
<b>Gesamtfläche:</b>	947,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	466.871,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

### Provisionsangabe:

3% zzgl 25% MwSt (Kroatien)

## Ihr Ansprechpartner



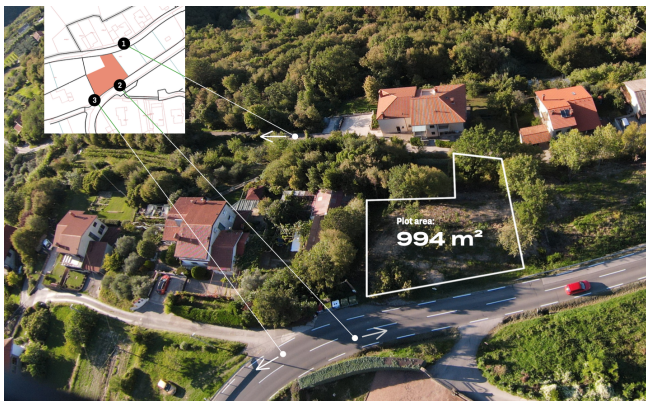
### Mag. (FH) Andreas Krasser / Steindorff Kroatien

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

H 00436506974663

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



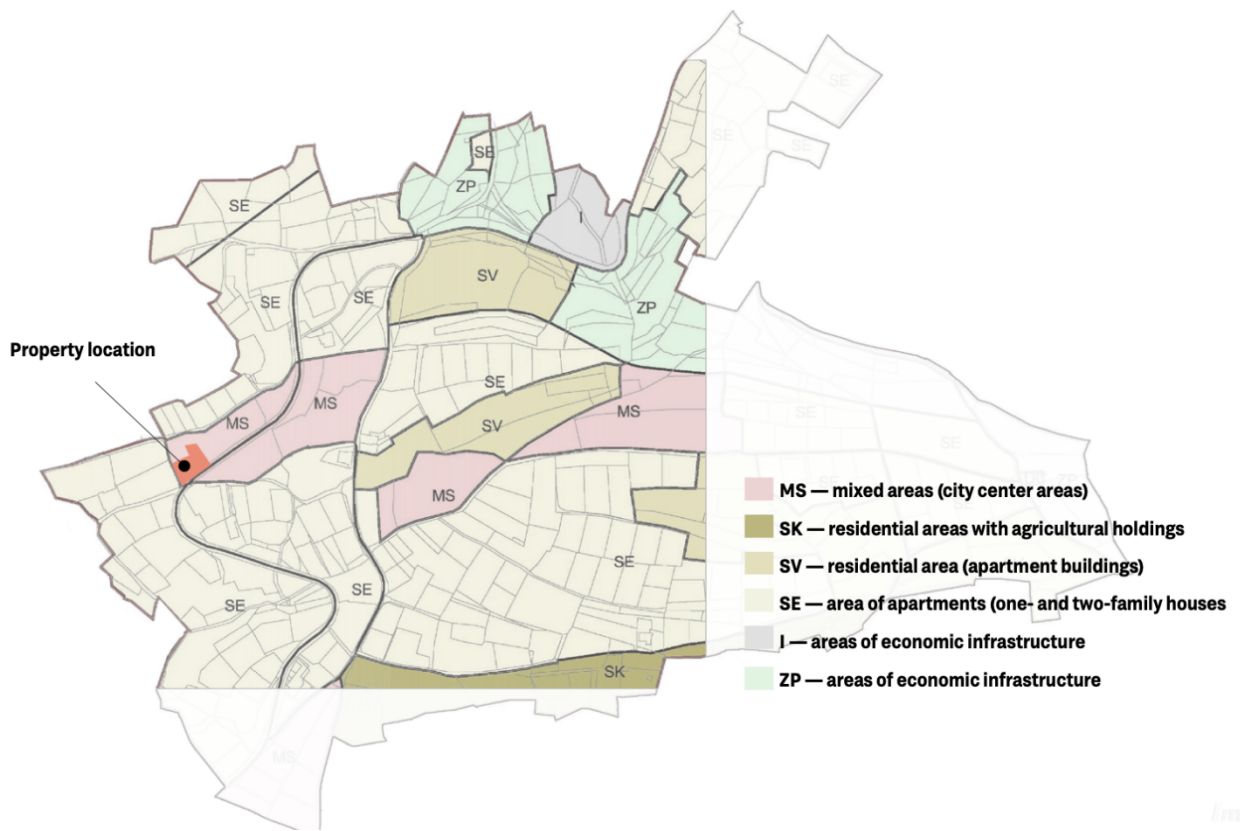


**Possible concept  
for the construction**

Land area — 994 m<sup>2</sup>  
 Built-up area — 260 m<sup>2</sup>  
 Interior area — 800 m<sup>2</sup>  
 Terraced house area — 930 m<sup>2</sup>







ImmoZ













## Objektbeschreibung

Der wunderschöne Bauplatz befindet sich im Zentrum der slowenischen Adria. Es ist gleich weit entfernt von den wichtigsten Urlaubsorten mit reichem kulturhistorischem Erbe. Piran ist eine Stadt in der Nähe - die Perle der venezianischen Architektur; Portoroz mit seinen Eukalyptuswäldern und einer wunderschönen Küste; Koper ist Sloweniens größte Stadt am Meer mit den Palästen Armerigonia, Tutto, Belgramoni-Tacco und dem berühmten Pretoria-Palast. Ganz in der Nähe liegt Isola, ein beliebter Ort für Segler und Surfer.

An der slowenischen Adriaküste (Halbinsel Istrien), 150 km von den Ostalpen und den Dolomiten entfernt. Die kroatisch-italienische Küste liegt in unmittelbarer Nähe.

### Entfernung zu Städten

Isola 5 km

Piran 12 km

Koper 15 km

Ljubljana 120 km

Triest (Italien) 35 km

Rovinj (Kroatien) 80 km

Venedig (Italien) 200 km

Graz (Österreich) 310 km

Nächster Bahnhof: Koper und Triest

Flughäfen in den Städten Venedig, Ljubljana, Triest, Rijeka, Zagreb

### English

The site is located in the center of the Slovenian Adriatic. It is equidistant from the main resort towns with rich cultural and historical

heritage. Piran is a nearby city - the pearl of Venetian architecture; Portoroz with eucalyptus groves and a beautiful coastline;

Koper is Slovenia's largest seaside town with the palaces of Armerigonia, Tutto, Belgramoni-Tacco and the famous Pretoria Palace.

In the immediate vicinity is Isola, beloved by yachtsmen and surfers.

### Location:

Located in the area of the Slovenian coast (the Istrian peninsula) of The Adriatic, 150 km from the Eastern Alps belong to the

Dolomites. The Croatian- Italian coasts are located in the neighborhood.

### Distance to cities:

Isola 5 km

Piran 12 km

Koper 15 km

Ljubljana 120 km

Trieste (Italy) 35 km

Rovinj (Croatia) 80 km

Venice (Italy) 200 km

Graz (Austria) 310 km

Nearest railway stations: Koper and Trieste

Airports in the cities: Venice, Ljubljana, Trieste, Rijeka, Zagreb